

ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI PRZYSZŁEJ UMOWY

1. Przedmiot umowy

- 1.1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, technicznej i formalno-prawnej budowy 3 modułów budynków gospodarczych w technologii szkieletowej prefabrykowanej o powierzchni łącznej ok. 136 m² z możliwością etapowania (podzielenia) robót na trzy etapy.
- 1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1.2.1. wykonanie dokumentacji projektowej pod pozwolenie na budowę (brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 1.2.2. uzyskanie wymaganych uzgodnień formalno- prawnych oraz wszystkich pozwoleń i uzgodnień (w szczególności pozwolenie na budowę) wynikających z odrębnych przepisów,
 - 1.2.3. sprawowanie nadzoru autorskiego przez czas realizacji inwestycji.
- 1.3. Obiekty będą posadowione na terenie Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych w Katowicach. Planowana lokalizacja budynków gospodarczych przedstawiona została w Załączniku Nr 3 do IWZ. Projekt powinien zakładać możliwość wybudowania 1, 2 lub 3-modułów budynków gospodarczych. Obiekty powinny być wyposażone w przyłącza energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną. Podjazd do obiektów powinien być zaprojektowany jako nawierzchnia z kostki pełnej lub ażurowej.
- 1.4. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2454).
- 1.5. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 2454).
- 1.6. Projekt budowlany, przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie budynków.

2. Termin i warunki realizacji przedmiotu umowy

- 2.1. Termin wykonania zamówienia wynosi:
 - 2.1.1. złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2.1.2. złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę – 14 dni od daty doręczenia decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2.1.3. przygotowanie pozostałej dokumentacji – 14 dni od daty doręczenia decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
 - 2.1.4. nadzór autorski - przez czas realizacji inwestycji.
- 2.2. Miejscem odbioru przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie i warunki płatności

3.1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie opisanym w pkt. 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy całkowitego wynagrodzenia w wysokości:

cena netto: PLN (słownie:PLN)

podatek VAT.....% w wys. PLN (słownie:PLN)

cena brutto: PLN (słownie:PLN).

3.2. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

4. Oświadczenia Wykonawcy

4.1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Zasady współpracy

5.1. Wykonawca jest zobowiązany do:

5.1.1. wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, z wykorzystaniem niezbędnych umiejętności, najwyższym poziomem swojej wiedzy, środków, sprzętu i doświadczenia oraz zgodnie z Umową i uzgodnieniami poczynionymi ze Zamawiającym;

5.1.2. do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a w szczególności nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, o których dowiedział się podczas realizacji Umowy, a co do których, Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;

5.2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

6. Kary umowne

6.1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie Przedmiotu zamówienia Zamawiający może:

6.1.1. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie;

6.1.2. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie;

6.1.3. uchybienia terminowi określonemu w pkt. 2 – w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

6.2. Postanowienia ust. 6.1. nie wyłączają uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych..