

UMOWA NR ZP/26/PN/FA/2020

(WZÓR) ZMODYFIKOWANY - tekst jednolity z dnia 15.01.2021 r.

zawarta w dniu2021 r. w Katowicach, pomiędzy:

Instytutem Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, instytutem badawczym z siedzibą w Katowicach, ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice, działającym na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000058172, posługującym się numerami NIP 634-012-55-19 i REGON 271590804, reprezentowanym przez:

dr Andrzeja Węgrzyna – Dyrektora

zwanym, w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Wariant A

_____ (imię i nazwisko) legitymującym się dowodem osobistym serii _____ nr _____, wydanym przez _____, PESEL _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/ą: NIP nr _____ REGON nr _____ reprezentowanym/ą przez:

.....
zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Wariant B

_____ spółką _____, z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, pod nr KRS _____, posiadającą: NIP nr _____, REGON _____, reprezentowaną przez:

.....
zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy ZP/26/PN/FA/2020), Strony zawierają umowę współfinansowaną ze środków przyznanych na podstawie § 10 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14.03.2019 r. w sprawie przyznawania, rozliczania i przekazywania środków finansowych na realizację inwestycji związanych z kształceniem oraz działalnością naukową, tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1956 (Informacja Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego Nr 7113/IB/SN/2020 z dnia 20.06.2020 r.), na realizację inwestycji pn. „Modernizacja budynku głównego” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: modernizacja budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych mieszczącego się w Katowicach przy ul. Kossutha 6 – Część I - Renowacja elewacji wraz z dociepleniem od zewnątrz i od wewnątrz, izolacja pionowa ścian fundamentowych oraz remont dachu budynku głównego IETU.
2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 określony jest w dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z zasadami ujętymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania nr ZP/26/PN/FA/2020 wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 3.1. dokumentacją przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr ZP/26/PN/FA/2020 oraz ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiącymi integralną część niniejszej umowy,
 - 3.2. warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 3.3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3.4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1.1. przekazania kopii zgłoszenia o robotach budowlanych zezwalającego na prace budowlane i instalacyjne wraz z dziennikiem budowy i innymi wymaganymi dokumentami w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 1.2. przekazania protokolarnie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
 - 1.3. wskazania punktów poboru energii elektrycznej, wody dla celów budowlanych i socjalnych w dniu przekazania terenu budowy,
 - 1.4. wskazania miejsca do składowania materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.5. dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy,
 - 1.6. zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
 - 1.7. dokonywania i potwierdzania zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy wynagrodzenie kosztorysowe na warunkach określonych w § 5.
3. Realizując przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. przekazania Zamawiającemu uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-terminowego robót w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy,
 - 3.2. przekazania w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych i przekazanie

- uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 3.3. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy,
 - 3.4. opracowania w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy planu zagospodarowania terenu budowy i uzgodnienia go ze służbami Zamawiającego,
 - 3.5. przejęcia terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy na podstawie protokołu przekazania terenu budowy,
 - 3.6. zorganizowania terenu budowy, w tym wykonania dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy,
 - 3.7. zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych oraz szczegółowej ochrony pozostałych użytkowych pomieszczeń przed przedostawaniem się pyłów oraz innych nieczystości,
 - 3.8. zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie obiektu w którym prowadzone będą roboty oraz zapewnienia wokół budynku ciągów komunikacyjnych dla samochodów i pieszych,
 - 3.9. zachowania szczególnej ostrożności w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem znajdujących się wokół modernizowanego obiektu skwerów, drzew oraz urządzeń,
 - 3.10. naprawy wszelkich ewentualnych szkód wyrządzonych przez pracowników lub środki transportu i urządzenia Wykonawcy oraz innych szkód powstałych w związku z wykonywanymi pracami lub przy ich wykonywaniu, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim,
 - 3.11. uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 3.12. usunięcia stwierdzonych wad, ujawnionych podczas odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wyznaczonych terminach,
 - 3.13. prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz z aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 3.14. pełnej i ścisłej współpracy ze służbami inwestorskimi Zamawiającego,
 - 3.15. przygotowania dokumentacji powykonawczej, zlecenie przeprowadzenia wszelkich koniecznych certyfikatów i atestów materiałowych. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć inspektorowi nadzoru karty obmiaru, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadają się do wbudowania, protokoły badań i sprawdzeń, pomiarów, dowody przekazania gruzu, odpadów itp. oraz dowód potwierdzający przekazanie do magazynu materiałów z demontażu łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych,
 - 3.16. przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska i ustawy o odpadach,
 - 3.17. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - 3.18. niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych w trakcie realizacji robót wypadkach oraz stwierdzonych zagrożeniach,
 - 3.19. likwidacji zaplecza budowy po zakończeniu prac, nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego,

- 3.20. regulowania należności za wszelkie świadczone przez Zamawiającego usługi, w szczególności za usługi w zakresie korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów robót budowlanych i socjalnych, itp. ryczałtem lub według wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt. W protokole przekazania terenu budowy, zostanie określona forma rozliczenia (na podstawie liczników z określeniem stanu lub wskazanie ryczałtu i podanie stawki). Ostateczne rozliczenie zużycia mediów nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, w którym zostanie określona ilość zużytych jednostek w trakcie realizacji umowy,
- 3.21. wykonywania wszelkich innych czynności, które okażą się niezbędne do właściwego wykonania niniejszej umowy.
4. Koszty powyższych czynności, wymienionych w ust. 3 w całości obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić kosztorys powykonawczy – sporządzony w oparciu o książkę obmiaru robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, które muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru, kierownika robót. Kosztorys powykonawczy należy wykonać metodą szczegółową i załączyć tabelę elementów scalonych oraz wykaz materiałów, sprzętu i robocizny. Wykonawca w kosztorysie powykonawczym musi podać dokładne nazwy materiałów, które zostały użyte do wykonania robót oraz nazwy producentów.
6. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w zakładzie czynnym i zobowiązuje się je prowadzić w sposób nie utrudniający utrzymanie ciągłej pracy zakładu.
7. Wykonawca będzie prowadził prace objęte przedmiotem umowy całodobowo, a prace uciążliwe i głośne, poza godzinami pracy Zamawiającego tj. od 17.00 do 6.30 i w dni wolne od pracy.
8. Prace wykonywane w obszarach bieżąco użytkowanych pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych, Wykonawca powinien zgłosić i wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały, wyposażenie i urządzenia znajdujące się na obszarze prowadzenia robót, ich uszkodzenie lub utratę, przez okres wykonywania robót, do chwili dokonania odbioru końcowego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ich uszkodzenie powstałe na skutek działania Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami ujętymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1333 ze późn. zm.); a także ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.). Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
11. Prace polegające na usuwaniu z elewacji płyt azbestowych powinny zostać wykonane zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680).
 - 2) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),

- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824 z późn. zm.),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31 z późn. zm.),
 - 5) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 154 z późn. zm.).
 - 6) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
12. Prace przy mozaikach należy prowadzić z uwzględnieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych.
 13. Materiały, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
 14. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
 15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
 16. Na zainstalowane urządzenia Wykonawca przedłoży w dniu odbioru instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, paszporty techniczne, certyfikaty, atesty i inne dokumenty.
 17. Wykonawca jest, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), wytwórcą odpadów powstałych podczas robót objętych niniejszą umową. Zgodnie z ww. ustawą Wykonawca usunie na własny koszt wytworzone odpady z terenu Zamawiającego, a w szczególności przekaze odpady innemu posiadaczowi odpadów prowadzącemu działalność w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
 18. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów.

§ 3

Terminy i miejsce wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w terminie tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby nie później niż jeden tydzień przed terminem, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny oraz wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
3. Miejsce realizacji: Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, Katowice ul. Kossutha 6.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie pełne wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru z tym, że odbiór tych robót przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty pisemnego zgłoszenia.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Inspektor nadzoru oraz komisja wyznaczona przez Zamawiającego potwierdzi odbiór robót protokołem odbioru częściowego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub gdy zastosowane materiały będą budziły wątpliwości, co do spełnienia Wymagań, Zamawiający ma prawo do zażądania badań sprawdzających, przez podmiot trzeci, jakości wykonanych prac i zastosowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
5. Po zakończeniu całości robót budowlanych i zgłoszeniu tego faktu wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, strony sporządzą protokół oględzin robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w protokole z oględzin oraz po skompletowaniu pełnej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz gwarancji od poszczególnych dostawców maszyn i urządzeń, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, wymaganych zaświadczeń oraz uporządkowaniu terenu budowy, Wykonawca złoży pisemny wniosek wraz z odpowiednim wpisem do dziennika budowy, o dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, dokumentów dopuszczających do użytkowania, w szczególności:
 - 6.1. dziennik budowy,
 - 6.2. obmiar robót,
 - 6.3. dokumentację powykonawczą wraz z kosztorysami powykonawczymi
 - 6.4. atesty i certyfikaty na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia,
 - 6.5. zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady zgodnie z § 6 ust. 7, na okres, o którym mowa w § 8 ust. 3 – w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu,
 - 6.6. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przepisami powszechnie obowiązującymi i obowiązującymi normami,
 - 6.7. protokoły badań odbiorów branżowych, szczególnie protokoły wymagane w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakresu robót określonych do odbioru i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu 3 dni roboczych powoła komisję odbioru, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć

czynności odbioru robót budowlanych uzasadniając swoją decyzję na piśmie w formie protokołu odbioru robót budowlanych.

8. Jeżeli w toku odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowa odbioru robót budowlanych do czasu usunięcia wad,
 - 8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych prac po raz drugi lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
9. Potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia oraz po komisyjnym stwierdzeniu ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wartością robót związanych z usunięciem w/w wady zostanie obciążony Wykonawca.
12. Stwierdzenie w toku odbioru wady przerywa czynności odbioru o których mowa w ustępach poprzedzających, wznowienie tych czynności nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego usunięcia wady.
13. Podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń stanowi podstawę do podpisania protokołu odbioru końcowego.
14. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
15. Wykonawca do protokołu odbioru końcowego dostarczy projekt powykonawczy w wersji papierowej w ilości 3 egz. oraz wersji elektronicznej nagrany na płytę CD.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe płatne w sposób określony w § 7.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 2 ust. 5.
3. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty:
 - 1) Netto: zł, słownie:
 - 2) Należny podatek VAT (stawka%): zł, słownie:
 - 3) Brutto: zł, słownie:
4. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
6. Wynagrodzenie, określone w ust. 3, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, projekcie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które były zamieszczone w załącznikach nr 8 - 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
7. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco:
 - 7.1. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót – z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 3 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 7.2. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt. 7.1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 7.2.1. ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - 7.2.2. - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zasadę określoną w ust. 7.2.1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 7.2.3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 6 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór

autorski. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:

- 10.1. Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę takiego materiału lub urządzenia,
- 10.2. Zamawiający zakupi nowy materiał lub urządzenie stosując ustawę o zamówieniach publicznych,
- 10.3. Wykonawca „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to „wbudowanie” przedstawionego w ust. 7 niniejszego paragrafu.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 5 ust. 3, tj. w kwocie zł (słownie:).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie (określonej w formularzu ofertowym):, przed zawarciem umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądze, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości, w 100% kwoty zabezpieczenia – do daty odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
6. Kwota zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia, uznanego protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia pozostawione zostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Po upływie okresu rękojmi Wykonawca złoży pisemną informację o upływie tego terminu.

§ 7

Warunki płatności

1. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy będą faktury częściowe oraz faktura końcowa.
2. Faktury częściowe będą wystawiane za zrealizowanie przedmiotu umowy w okresie jednego/dwóch miesięcy kalendarzowego, w terminie 14 dni po upływie ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy płatność.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys obejmującego część zrealizowanych robót.
4. Wynagrodzenie z tytułu płatności faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 3.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest pełne, należyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, oraz kosztorysy powykonawcze – sporządzone w oparciu o książkę obmiaru robót, które muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru, kierownika budowy.
6. Z zastrzeżeniem zdania drugiego, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 3, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. W razie udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 3, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy (podwykonawcom) oraz oświadczenia podwykonawcy (podwykonawców) o zaspokojeniu ich roszczeń z tytułu wykonanych robót, w terminie 21 dni od daty przedłożenia w/w dowodu wpłaty przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji informacji zawartych w w/w dowodzie zapłaty.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3, Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, zastrzeżeniem § 15 ust. 16 niniejszej umowy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Ust. 6-11 stosuje się do zarówno do wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w ust. 2, jak i wynagrodzenia końcowego, o którym mowa w ust. 5.
13. Przepisy art. 143c ust. 4 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych mają zastosowanie.
14. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość wykonania przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1.1. zgodności z niniejszą umową,
 - 1.2. zgodności z obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi,
 - 1.3. kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące użytych materiałów, urządzeń, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na poprawne wykonanie, tj. wolne od wad i usterek, renowacji elewacji wraz z dociepleniem od zewnątrz i od wewnątrz, izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz remontu dachu budynku głównego IETU, przy czym:
 - 3.1. w przypadku robót budowlanych okres gwarancji i rękojmi wynosi __ lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez zastrzeżeń;
 - 3.2. w przypadku materiałów, urządzeń itp., okres gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu mają pierwszeństwo przed postanowieniami wskazanymi w dokumencie gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 5-ciu dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli zachowanie 5-cio dniowego terminu nie będzie możliwe ze względów technicznych.
6. Stwierdzenie wady w okresie gwarancji i rękojmi powinno nastąpić protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie nie później niż na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
7. Fakt usunięcia wady powinien być stwierdzony protokolarnie, podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
8. Uprawnionymi do zgłoszenia nieprawidłowości w przedmiocie umowy są przedstawiciele Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za sprawne działanie przedmiotu umowy.
10. Przeprowadzenie wszelkich robót i czynności w okresie gwarancji związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru, przed przekazaniem do eksploatacji, wykonanie odbiorów branżowych, odbywają się na zlecenie i koszt Wykonawcy.
11. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwila podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 2.1.za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 3;
 - 2.2.za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust.8– w wysokości 0,02 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 3, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 2.3.za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 3;
 - 2.4.za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 3,
 - 2.5.za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3,
 - 2.6.z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 3,
 - 2.7.w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 3,
 - 2.8.w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 3,
 - 2.9.w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 3,
 - 2.10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 3.
3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody z uwzględnieniem wartości odtworzeniowej.
 4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 5. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1.1. wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, lub niezgodnie z umową,

- 1.2. gdy Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy innymi osobami niż te, które zostały zgłoszone w jego ofercie złożonej w postępowaniu nr ZP/26/PN/FA/2020, lub na których udział Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 1.3. gdy Wykonawca naruszy obowiązek zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez zmniejszenia jego wysokości,
 - 1.4. gdy Wykonawca naruszy obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 11,
 - 1.5. gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 5 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót,
 - 1.6. gdy Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze (wpis do dziennika budowy),
 - 1.7. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 1.8. gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego w wysokości powyżej 10 000,00 zł lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar,
 - 1.9. gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej. Do dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1.
 - 1.10. gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zrealizować przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1. Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić w całości lub w części niewykonanej jeszcze przed upływem tego terminu.
 - 1.11. gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad, o których mowa w § 4 ust. ~~8 pkt 8-2~~, trwającej dłużej niż 7 dni. W takim przypadku Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego do wykonania zobowiązania, od umowy odstąpić w zakresie niewykonanych świadczeń gwarancyjnych/z tytułu rękojmi albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie tych świadczeń innej osobie lub wykonać te prace samodzielnie na zasadach określonych w § 4 ust. 11. Do dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wykonania zastępczego Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę liczone do dnia zrealizowania prac objętych wykonaniem zastępczym.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, niezależnie od kar przewidzianych w § 9 umowy.
 3. Zamawiający może również odstąpić od umowy z innych przyczyn określonych przepisami kodeksu cywilnego dotyczącymi umowy o roboty budowlane.
 4. W razie wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia w części niewykonanej Zamawiający przeprowadzi inwentaryzację wykonanych prac. Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do stosownych rozliczeń Stron.

5. W razie wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od umowy w całości, umowa uważana jest za niezawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kar umownych oraz wykonania zastępczego pozostają wiążące.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa w niniejszym paragrafie, przysługuje w terminie 14 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia, jednak, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 9-10, nie później niż w terminie 30 dni, licząc od daty upływu terminu określonego w § 3 ust. 1, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 11 – do upływu terminu gwarancji i rękojmi wskazanego w § 8 ust. 3.

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy w:, na kwotę: Kserokopia polisy stanowi załącznik nr do umowy.
2. W przypadku gdy polisa traci ważność w okresie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania nowej polisy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej _____ zł przed upływem terminu ważności dotychczasowej oraz niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego poprzez jej dostarczenie.

§12

Zmiany w umowie

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1, może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - 2.1. zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - 2.1.1. o charakterze niezależnym od Stron,
 - 2.1.2. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 2.1.3. którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie;

– zmianie ulegnie odpowiednio zakres ilościowy, sposób lub termin realizacji umowy.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

- 2.2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron – zmianie ulegnie odpowiednio zakres ilościowy, sposób lub termin realizacji umowy;
- 2.3. zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w zakresie wynagrodzenia brutto oraz stawki podatku od towarów i usług,
- 2.4. zmiany podwykonawcy, jeżeli strony zastrzegły wykonanie umowy przy udziale podwykonawców;
- 2.5. w przypadku wystąpienia opóźnień powstałych z przyczyn, za które – zgodnie z umową – Wykonawca i Zamawiający nie odpowiadają. Termin określony w § 3 ust. 1 umowy może ulec przedłużeniu o okres trwania opóźnienia;
- 2.6. wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio zakres ilościowy, sposób lub termin realizacji umowy,
- 2.7. gdy na rynku wystąpi brak dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, albo wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
- 2.8. wystąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, o których mowa w § 14,
- 2.9. wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz nie są zmianami istotnych postanowień umowy.

§ 13

Inne postanowienia

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących bezpieczeństwa, BHP i ppoż obiektu.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzycelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art.518 Kodeksu cywilnego). Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przyjąć poręczenia ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzycelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata.

§ 14

Przedstawiciele

3. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - 3.1. kierownika budowy w osobie:

..... - nr uprawnień:

w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierownika budowy w ustawie Prawo budowlane;

3.2. inna osoba z uprawnieniami

..... - nr uprawnień:

w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla

4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

4.1.- nr uprawnień:,

w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym.

5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2, wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 15

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:
2. W przypadku powierzenia wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeżeli ten realizuje robotę w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawienie umowy z podwykonawcą lub projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji, do akceptacji przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, w przypadku gdy przedłożony projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie do 7 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 3 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 26 pkt 4.
11. W przypadkach określonych w ust. 7 i 9 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
14. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonawcą części robót.
15. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców dokonania zapłaty na ich rzecz należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenia potwierdzającego, iż podwykonawcom nie przysługują wobec Wykonawcy żadne wierzytelności wg stanu na dzień złożenia faktury. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcom z danej faktury. Do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o których mowa powyżej, wierzytelność Wykonawcy wynikająca z przedłożonej faktury nie staje się wymagalna i termin zapłaty określony w § 7 ust. 3 nie rozpoczyna swojego biegu.
17. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z ust. 16 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez podwykonawców do chwili otrzymania potwierdzenia wraz z oświadczeniem. Wstrzymanie zapłaty kwot należnych Wykonawcy, nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek za nieterminową zapłatę.
18. Strony przewidują także możliwość polecenia przez Wykonawcę dokonania zapłaty należności z faktury bezpośrednio na rzecz podwykonawców. Polecenie to musi zawierać pisemne

stwierdzenie podwykonawcy, że przekazana kwota wyczerpuje jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przekładanej faktury Wykonawcy.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni, licząc od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia tych uwag.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku, Zamawiającemu należy się od Wykonawcy zapłata kary umownej w wysokości i na zasadach określonych w § 9 ust. 2 pkt 6.
26. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku zajścia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w terminie do 7 dni, licząc o daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do przedłożenia takiego projektu;

- 2) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
27. Do naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 26 oraz zasad ich potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, postanowienia § 9 stosuje się odpowiednio.

§ 16

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy. Obowiązek ten dotyczy także okresu po ustaniu umowy.
2. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa oraz zobowiązuje się, że podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do ww. tajemnicy zgodnie z umową, zostaną przez niego zobowiązane do zachowania i przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy służbowej i skarbowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i przestrzegać przepisów, które obowiązują u Zamawiającego, regulujące zasady postępowania z dokumentami lub danymi Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 6.1. wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 6.2. były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - 6.3. zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje i dane otrzymane i uzyskane od Zamawiającego, wyłącznie w celu realizacji umowy.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązujące oraz postanowienia SIWZ.
2. Strony zobowiązują się w przypadku sporów zaistniałych z tytułu umowy, dążyć do osiągnięcia porozumienia.
3. W przypadku gdy Strony nie mogą osiągnąć porozumienia, rozstrzygnięcie nastąpi przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 3, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
5. Jeżeli w trybie ust. 4 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 10; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
6. Jeżeli w trybie ust. 4 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY