



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA MNIJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA  
PODSTAWIE ART. 11 UST. 8. USTAWY PZP,  
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

### MODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO INSTYTUTU EKOLOGII TERENÓW UPZEMYSŁOWIONYCH W KATOWICACH

**Znak sprawy: ZP/26/PN/FA/2020**

Specyfikacja stanowi instrukcję dla Wykonawcy i jest dokumentem przygotowanym w oparciu o wskazania zawarte w art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

**Opracowała Komisja do oceny ofert:**

*Ewa Małota – Przewodnicząca*

*Damian Filipowski – Z-ca Przewodniczącej*

*Jolanta Broł – Sekretarz*

*Dorota Trybała – Członek*

*Ewa Małota*  
.....  
*J. Broł*  
.....  
*D. Trybała*  
.....

**Zatwierdził:**

Zastępca Dyrektora  
dz. Ekonomiczno-Administracyjnych  
*Ewa Małota*  
**mgr Ewa Małota**

Katowice, 30.12.2020 r.

## Część I - Postanowienia ogólne

### 1. Informacje wprowadzające:

- 1.1. Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.2. Użyte w Specyfikacji skróty i terminy mają następujące znaczenie:
  - 1.2.1. Zamawiający – Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych,
  - 1.2.2. postępowanie – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 1.2.3. SIWZ - niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 1.2.4. ustawa Pzp - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
  - 1.2.5. zamówienie – zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w SIWZ,
  - 1.2.6. Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 1.3. Wersja elektroniczna SIWZ będzie do pobrania bezpłatnie ze strony internetowej Zamawiającego (<http://bip.ietu.pl/kategoria-zamowienia-publiczne/przetarg-nieograniczony>), zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Pzp.
- 1.4. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
- 1.5. Zamawiający zobowiązuje się do traktowania na równych prawach wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne i do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.
- 1.6. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.
- 1.7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1.7.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych z siedzibą w Katowicach ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice; tel.; 32 254 60 31, faks 32 254 17 17, [ietu@ietu.pl](mailto:ietu@ietu.pl).
  - 1.7.2. inspektorem ochrony danych osobowych w Instytucie Ekologii Terenów Uprzemysłowionych jest Pani Maria Korcz – Olejek, tel. 32 254 60 31 wew. 124, e-mail: [iodo@ietu.pl](mailto:iodo@ietu.pl);
  - 1.7.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na Modernizację budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych w Katowicach (ZP/26/PN/FA/2020) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - 1.7.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp
  - 1.7.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli



- czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 1.7.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 1.7.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 1.7.8. posiada Pani/Pan:
- 1.7.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 1.7.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 1.7.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 1.7.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 1.7.9. nie przysługuje Pani/Panu:
- 1.7.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 1.7.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 1.7.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 1.8. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 1.9. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu
- 1.10. Niniejsze zamówienie będzie współfinansowane ze środków przyznanych na podstawie § 10 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14.03.2019 r. w sprawie przyznawania, rozliczania i przekazywania środków finansowych na realizację inwestycji związanych z kształceniem oraz działalnością naukową, tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1956 (Informacja Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego Nr 7113/IB/SN/2020 z dnia 20.06.2020 r.), na realizację inwestycji pn. „*Modernizacja budynku głównego*”.

## **2. Informacja o Zamawiającym:**

Nazwa	Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych
Adres do korespondencji	40-844 Katowice, ul. Kossutha 6
Nazwa i adres banku	ING BANK ŚLĄSKI SA Oddział w Chorzowie
Nr konta bankowego:	43 1050 1243 10000 0010 0067 2137
NIP:	634-012-55-19

KRS: 0000058172  
Regon: 271590804  
Godziny pracy: Od godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>  
tel.: 32 254-60-31 fax.: 32 254-17-17  
e-mail: przetargi@ietu.pl  
strona internetowa: www.ietu.pl  
Znak postępowania: **ZP/26/PN/FA/2020**

**Uwaga:** W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się znakiem postępowania

**3. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:**

3.1. w sprawach informacji technicznej przedmiotu zamówienia:

3.1.1. Damian Filipowski tel. 502 839 453; fax: 32 254-17-17; e-mail: przetargi@ietu.pl

3.2. w sprawach formalnych dotyczących procedury postępowania:

3.2.1. Jolanta Brol - tel. 32 254-60-31 wew. 249; fax: 32 254-17-17 e-mail: przetargi@ietu.pl

**4. Podstawa prawna**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy Pzp. Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest na podstawie art. 39 i nast. ustawy Pzp.

**5. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu:**

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w ustawie oraz w niniejszej specyfikacji. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**6. Oferty wariantowe i częściowe**

6.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Liczba części - 2.

6.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**7. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego zawarcia umowy ramowej.

**8. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**9. Pisemność postępowania**

9.1. Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie (za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 z późn. zm.], postańca lub osobiście), faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (w rozumieniu ustawy z dn. 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z z późn. zm.]), z zastrzeżeniem pkt. 9.2. oraz pkt. 9.3.

9.2. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego oraz pełnomocnictw.



- 9.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje przekazane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Zamawiający zastrzega, iż oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje złożone przez wykonawcę na inny adres mailowy lub nr faksu niż wymieniony w pkt. 2 niniejszej SIWZ nie będą uwzględniane.
- 9.5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę domniemywa się, że pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres mailowy podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.
- 10. Zmiana treści SIWZ**
- 10.1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 10.2. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.
- 10.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej.
- 11. Wyjaśnienia**
- 11.1. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z przekazanym pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną z wnioskiem o wyjaśnienia treści SIWZ. Pytania powinny zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert jeżeli wniosek o wyjaśnienia treści SIWZ zostanie złożony nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści ją na stronie internetowej.
- 11.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 11.3. W celu ułatwienia przygotowania oferty i zapoznania się z posiadaną przez Zamawiającego infrastrukturą oraz warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji lokalnej:
- 11.3.1. .... godz. ....;
- 11.3.2. .... godz. ....
- 11.4. Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji lokalnej proszeni są o dokonanie zgłoszenia telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej celem ustalenia terminu spotkania.
- 11.5. Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji lokalnej zobowiązani są stawić się w wyznaczonym dniu i godzinie w siedzibie zamawiającego.

- 11.6. Osobami wyznaczonymi ze strony zamawiającego do kontaktu w sprawie wizji lokalnej są osoby wymienione w pkt. 3.1 SIWZ.

**UWAGA**

*Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez wykonawcę wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym oraz zakresem i specyfiką prac. Wykonawca, który nie przeprowadzi wizji lokalnej, a zostanie wybrany do realizacji zamówienia nie będzie mógł zgłaszać żadnych roszczeń wynikających z ewentualnego niewłaściwego określenia zakresu prac i ceny oferty.*

- 11.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

**12. Podwykonawstwo**

- 12.1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz do podania firm tych podwykonawców.

- 12.2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **Część II - Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji**

**13. Przedmiot zamówienia:**

- 13.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych mieszczącego się w Katowicach przy ul. Kossutha 6.

- 13.2. Zamawiający przewiduje podział zamówienia na części:

- 13.2.1. **Część I** - Renowacja elewacji wraz z dociepleniem od zewnątrz i od wewnątrz, izolacja pionowa ścian fundamentowych oraz remont dachu budynku głównego IETU.

- 13.2.2. **Część II** - Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz remont rozdzielnic.

- 13.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji opisane są w poniższych dokumentach:

**Część I:**

- 13.3.1. We wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3a) do SIWZ,

- 13.3.2. W Projekcie budowlano - wykonawczym, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ,

- 13.3.3. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącej Załącznik Nr 9 do SIWZ,

- 13.3.4. W przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 10 do SIWZ.

**Część II**

- 13.3.5. We wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3b) do SIWZ,

- 13.3.6. W Projekcie budowlano – wykonawczym, w zakresie instalacji fotowoltaicznej, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ

- 13.3.7. W Szczegółowej specyfikacji technicznej – instalacja fotowoltaiczna, stanowiącej Załącznik Nr 11 do SIWZ,

- 13.3.8. W Szczegółowej specyfikacji technicznej – remont rozdzielnic, stanowiącej Załącznik Nr 12 do SIWZ,

- 13.3.9. W Przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 13 do SIWZ.

- 13.4. Zamawiający wymaga, aby oferta na II część zamówienia uwzględniała następujące wymagania:



- 13.5. Rozdzielnica wyposażona ma być w monitoring umożliwiający podgląd stanu łączników na rozdzielni wraz z pomiarami prądów na dopływie i pomiarem napięć na szynach.
- 13.6. Wymaga się zastosowania konsol pasywnych lub połączenia konsol pasywnych z aluminiowymi w takiej proporcji aby finalnie spełniały wymagania termiczne uzyskując współczynnik przenikania ciepła  $0,23 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  lub niższy.
- 13.7. Konsola podtrzymująca moduły fotowoltaiczne elewacyjne musi gwarantować odpowiednią izolację i posiadać pozytywną opinię Instytutu Techniki Budowlanej, lub dokument równoważny, w zakresie określonym w § 225 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- 13.8. Napięcie startowe oferowanego falownika nie może być większe niż 100 V.

**UWAGA**

***Zamawiający informuje, że zadeklarowane przez Wykonawcę: parametry monitoringu rozdzielnicy, parametry izolacyjne konstrukcji mocującej moduły fotowoltaiczne elewacyjne oraz parametry techniczne dla napięcia startowego falownika, o których mowa w pkt. 13.4.1 – 13.4.3 SIWZ są również przedmiotem oceny ofert w kryteriach określonych w Części VII SIWZ, zgodnie z opisanymi tam zasadami.***

- 13.9. Dokumentacja zawierająca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o której mowa w pkt. 13.3. SIWZ stanowi załącznik do SIWZ i jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego. Jeżeli dokumentacja o której mowa w punkcie 13.3. SIWZ wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów, w szczególności: funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, szerokość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów (np.: specyfikacje techniczne producenta równoważnego produktu, certyfikatów, świadectw jakości itp.), uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.



W przypadku, gdy wykonawca nie złożył w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji cenowej oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji określonej w punkcie 13.3. SIWZ.

- 13.10. Wymagane warunki dotyczące gwarancji i rękojmi przedmiotu zamówienia: zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.
- 13.11. Minimalny okres gwarancji i rękojmi roboty budowlanej wynosi 5 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**UWAGA**

**Zamawiający informuje, że zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi, o których mowa w pkt. 13.11 SIWZ są również przedmiotem oceny ofert w kryteriach określonych w Części VII SIWZ, zgodnie z opisanymi tam zasadami.**  
**Zadeklarowany okres gwarancji i rękojmi powinien być realny. W związku z powyższym Zamawiający przyjmuje, że maksymalny okres gwarancji i rękojmi, za który wykonawca może otrzymać najwyższą liczbę punktów w kryterium opisanym w pkt. 36.8 oraz 37.15 SIWZ, wynosi 96 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

- 13.12. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zagwarantował kompatybilność przedmiotu zamówienia z posiadanymi przez zamawiającego elementami infrastruktury.
- 13.13. W celu ułatwienia przygotowania oferty i zapoznania się z posiadaną przez zamawiającego infrastrukturą oraz warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej, o której mowa w pkt. 11.3 do 11.6.
- 13.14. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do prac Wykonawca dokonał wszystkich wymaganych uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
- 13.15. Zamawiający wymaga, aby przy pracach związanych z demontażem, transportem i utylizacją elementów zawierających azbest Wykonawca stosował obowiązujące akty prawne, min:
- 13.15.1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31 z późn. zm.)
- 13.15.2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- 13.15.3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów Dz. U. Nr 216, poz. 1824 z późn. zm.),
- 13.15.4. Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680 z późn. zm.),
- 13.15.5. Ustawa z dnia 28.10.2002 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 154 z późn. zm.),
- 13.15.6. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
- 13.16. Przedmiot zamówienia posiada kody CPV:  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków



- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### 14. Termin i miejsce realizacji zamówienia

14.1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany:

- 14.1.1. w zakresie I części - w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę, nie dłużej niż w terminie 52 tygodni od daty zawarcia umowy;
- 14.1.2. w zakresie II części - w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę, nie dłużej niż w terminie 52 tygodni od daty zawarcia umowy.

#### UWAGA

*Zamawiający informuje, że zadeklarowany przez Wykonawcę termin realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt. 14.1 i 14.2 SIWZ jest również przedmiotem oceny ofert w kryterium „Termin realizacji zamówienia”, określonym w Części VII SIWZ, zgodnie z opisanymi tam zasadami.*

14.2. Miejsce realizacji: siedziba Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, Katowice ul. Kossutha 6, siedziba Wykonawcy.

### **Część III - Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy**

#### 15. Warunki udziału w postępowaniu.

15.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, w szczególności:

##### Część I

15.1.1. posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

15.1.2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. oraz dokumencie, o którym mowa w pkt. 16.2.4. SIWZ z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

15.1.3. posiadają zdolności techniczne i zawodowe.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

15.1.3.1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane polegające na termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 800 000,00 zł. brutto każda.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. SIWZ oraz wykazu, o którym mowa w pkt. 16.2.1. z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

15.1.4. dysponuje osobami o poniżej wskazanym doświadczeniu i kwalifikacjach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

15.1.4.1. minimum 1 osobą, która będzie wykonywać zamówienie jako kierownik budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz która przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa a także posiada ważną polisę OC w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

15.1.4.2. minimum 1 osobą, która będzie wykonywać zamówienie jako kierownik robót branżowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa ;

15.1.4.3. minimum 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki i posiadającą tytuł mgr sztuki.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. oraz 16.2.3. SIWZ oraz wykazu, o którym mowa w pkt. 16.2.2. SIWZ z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych dla obywateli Państw Członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający dopuszcza łączenie różnych funkcji dla osób, o których mowa w pkt. 15.1.4.1. – 15.1.4.3.

## **Część II**

15.1.5. posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

15.1.6. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. oraz dokumencie, o którym mowa w pkt.



16.2.4. SIWZ z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

15.1.7. posiadają zdolności techniczne i zawodowe.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

15.1.7.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej co najmniej 40 kW dla każdej z instalacji oraz

15.1.7.2. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane polegające na wykonaniu prefabrykacji, montażu i uruchomieniu rozdzielnic elektrycznych w czynnych zakładach / obiektach użyteczności publicznej, o wartości łącznej wszystkich robót nie niższej niż 600 000 zł brutto oraz

15.1.7.3. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane polegające na montażu fasad w podkonstrukcji stalowej i aluminiowej w tym fasad szklanych i wentylowanych o wartości łącznej wszystkich robót nie niższej niż 500 000 zł. brutto.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. SIWZ oraz wykazu, o którym mowa w pkt. 16.2.1. z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

15.1.8. dysponuje osobami o poniżej wskazanym doświadczeniu i kwalifikacjach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

15.1.8.1. na potrzeby projektowania - minimum 1 osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, do projektowania obiektów budowlanych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności instalacyjnej licząc od daty uzyskania w/w uprawnień,

15.1.8.2. na potrzeby kierowania robotami - minimum 1 osobą posiadającą:

- uprawnienia budowlane, bez ograniczeń, do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- uprawnienia budowlane, bez ograniczeń, do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od daty uzyskania w/w uprawnień, w tym posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy ;
  - co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych licząc od daty uzyskania w/w uprawnień, w tym posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych
- 15.1.8.3. Na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych dla obywateli Państw Członkowskich Unii Europejskiej.
- 15.1.8.4. Zamawiający nie dopuszcza łączenie różnych funkcji dla osób, o których mowa w pkt. 15.1.8.1. – 15.1.8.2.
- 15.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 1 pkt. 12 - 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2 i pkt. 8 ustawy Pzp.**
- Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 17.1. SIWZ z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, oraz dokumentów o których mowa w pkt. 17.2. SIWZ.
- 15.3. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Pzp Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 15.4. Zgodnie z art. 26 ust. 2 Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów, wymienionych odpowiednio w pkt. 16 i 17 SIWZ, potwierdzających:
- 15.4.1. spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 15.4.2. brak podstaw wykluczenia,
  - 15.4.3. spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego.
- 15.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 15.6. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 15.7. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 15.8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 18 SIWZ. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 15.9. Warunki udziału, gdy wykonawca składa ofertę na dwie części:
- W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w



zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.

**16. Oświadczenia i dokumenty jakie należy przedłożyć w ofercie w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu**

16.1. W celu oceny spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 (Część A) do SIWZ.

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

16.2. W celu ostatecznego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na **pisemne wezwanie Zamawiającego, wystosowane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, składa:**

16.2.1. wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 4 do SIWZ.

Dowodami, o których mowa w ust. 16.2.1, są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

16.2.2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 5 do SIWZ.

16.2.3. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania. – zgodny w treści z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.

16.2.4. oryginał lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę:

16.2.4.1. w zakresie Części I - minimum 1 000.000,00 zł;

16.2.4.2. w zakresie Części II - minimum 2 000.000,00 zł;

Jeżeli z przedstawionego dokumentu nie będzie wynikało, że ubezpieczenie jest opłacone, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej (np. kopię przelewu).

W przypadku załączenia do oferty polisy wystawionej na okres krótszy, niż czas trwania umowy, oświadczenie, że Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na kwotę nie niższą niż odpowiednio 1 000 000,00 PLN albo 2 000 000,00 PLN - zgodne w treści z pkt. 8 oferty stanowiącej Załącznik nr 1 do SIWZ.



- W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć oryginał lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.
- 16.3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, stosownie do postanowień art. 22a ust. 2 ustawy Pzp musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 16.4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- 16.4.1. zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 16.4.2. sposób wykorzystania przez Wykonawcę udostępnionych zasobów, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 16.4.3. zakres i okres udziału tego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 16.4.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 16.5. Wykonawca powołujący się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 16.1. SIWZ.
- 16.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie wymienione w pkt. 16.1 składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 17. Oświadczenia i dokumenty jakie należy przedłożyć w ofercie w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp.**
- 17.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz ust.5 pkt. 1, pkt 2 oraz pkt. 8 ustawy Pzp Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 (Część B) do SIWZ.  
Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.
- 17.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, **na pisemne wezwanie Zamawiającego, wystosowane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, składa następujące dokumenty:**
- 17.2.1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub



ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

17.2.2. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

17.2.3. aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

17.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 17.2.1 – 17.2.3 składa dokumenty jak określono w § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1282).

17.4. Wykonawca powołujący się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 17.1. SIWZ.

17.5. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 17.2.1 – 17.2.3 SIWZ, **na pisemne wezwanie Zamawiającego, wystosowane w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp.**

17.6. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec tych podmiotów podstaw wykluczenia z postępowania, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 17.1. SIWZ.

17.7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie wymienione w pkt. 17.1 składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania.

17.8. **Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**



**18. Dokumenty, jakie należy przedłożyć w celu potwierdzenia, że oferowane roboty spełniają wymagania określone przez zamawiającego.**

18.1. W celu wykazania, że oferowane roboty spełniają wymagania określone przez zamawiającego wykonawca składa **wraz z ofertą na II część zamówienia**:

18.1.1. dokumentację techniczną producenta, specyfikację techniczną producenta lub instrukcję obsługi producenta urządzenia do monitoringu parametrów technicznych rozdzielni, w postaci papierowej, plików pdf lub linków do dokumentów na stronach producenta potwierdzającą spełnianie wymagań przedstawionych w Specyfikacji Technicznej. Dostarczone dokumenty muszą być opracowane w języku polskim;

18.1.2. kartę katalogową oferowanego urządzenia do monitoringu parametrów technicznych rozdzielni, potwierdzoną przez producenta urządzeń, oraz deklarację zgodności z postanowieniami dyrektywy kompatybilności elektromagnetycznej EMC 2004/108/WE, PN-EN 60255-26:2010 oraz pozostałymi dokumentami normatywnymi:

PN-86/E-88600; PN-EN 60255-3:1999 ; PN-EN 60255-5:2005; PN-EN 60255-6:2000; PN-IEC 255-11:1994; PN-IEC 255-12:1994; PN-EN 55011:2001; PN-EN 60255-23:1999; PN-EN 60255-25:2002; PN-EN 60255-26:2005; PN-EN 60255-22-2:1999; PN-EN 60255-22-3:2002; PN-EN 60255-22-4:2005; PN-EN 60255-22-5:2005; PN-EN 60255-22-6:2004; PN-EN 61000-4-2:1999; PN-EN 61000-4-3:2002; PN-EN 61000-4-4:1999; PN-EN 61000-4-5:1998; PN-EN 61000-4-6:1999; PN-EN 61000-4-8:1998; PN-EN 61000-4-11:1997; PN-EN 61000-6-2:2002; PN-EN 61000-6-4:2001; PN-EN 60529:2003; PN-EN 60263:2004;

18.1.3. dokumentację techniczną producenta, specyfikację techniczną producenta lub instrukcję obsługi producenta konsoli podtrzymującej system elewacyjny, w postaci papierowej, plików pdf lub linków do dokumentów na stronach producenta potwierdzającą spełnianie wymagań przedstawionych w Specyfikacji Techniczno-Cenowej. Dostarczone dokumenty muszą być opracowane w języku polskim;

18.1.4. dla konsoli podtrzymującej system elewacyjny pozytywną opinię Instytutu Techniki Budowlanej, lub dokument równoważny, w zakresie określonym w § 225 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);

18.1.5. dokumentację techniczną producenta, specyfikację techniczną producenta lub instrukcję obsługi producenta oferowanego falownika, w postaci papierowej, plików pdf lub linków do dokumentów na stronach producenta potwierdzającą spełnianie wymagań przedstawionych w Specyfikacji Techniczno-Cenowej. Dostarczone dokumenty muszą być opracowane w języku polskim.

18.2. Dokumenty wymienione w pkt 18.1.1-18.1.5. nie podlegają uzupełnieniu.

**19. Oferty wspólne**

19.1. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja) – Wykonawcy **ustanawiają pełnomocnika**, zwanego „Liderem”, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Fakt ustanowienia pełnomocnika należy udokumentować dołączeniem do oferty pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. **Pełnomocnictwo winno być w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.**

19.2. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).

19.3. W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum/spółkę cywilną, Wykonawcy tworzący konsorcjum/spółkę cywilną zobowiązani będą, najpóźniej



przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum/spółki cywilnej.

- 19.4. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 19.5. Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków będzie rozpatrywał podane informacje łącznie z zastrzeżeniem, że dokumenty wymienione w pkt. 17.2 muszą przedstawić dla każdego z partnerów konsorcjum/wspólników spółki cywilnej osobno.

## **20. Wadium**

- 20.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
- 20.1.1. Dla I części - **75 000,00 PLN**;
- 20.1.2. Dla II części - **30 000,00 PLN**.
- 20.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
- 20.2.1. pieniądzu;
- 20.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 20.2.3. gwarancjach bankowych;
- 20.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 20.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275).
- 20.3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
- 20.4. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 20.5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
- ING Bank Śląski S.A. O/Chorzów**  
**43 1050 1243 1000 0010 0067 2137**
- z dopiskiem „Wadium w postępowaniu na modernizację budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych – ZP/26/PN/FA/2020.”
- 20.6. Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu powinna być dołączona do oferty.
- 20.7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 20.5., przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
- 20.8. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z przepisem art. 46 ustawy Pzp.
- 20.9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie przepisu art. 46 ust. 3 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 20.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych przepisem art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.
- 20.11. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 20.12. W przypadku wniesienia wadium w formach niepieniężnych (gwarancje, poręczenia) Wykonawca dołączy do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.
- 20.13. W przypadku gdy dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej w postaci gwarancji został wystawiony w formie elektronicznej (podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez uprawnionego przedstawiciela gwaranta), Wykonawca prześle plik stanowiący ten dokument za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@ietu.pl](mailto:przetargi@ietu.pl). Kwalifikowany podpis elektroniczny użyty do podpisania



- dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium powinien być wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. – o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1173)
- 20.14. Podpisany dokument elektroniczny, o którym mowa w pkt 19.13, powinien zostać zaszyfrowany, tj. opatrzony hasłem dostępowym. W tym celu Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument oświadczenia (np. Adobe Acrobat), lub skorzystać z dostępnych na rynku narzędzi na licencji open-source (np.: AES Crypt, 7-Zip) lub komercyjnych.
- 20.15. Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do dokumentu elektronicznego, o którym mowa w pkt 19.13, w treści swojej oferty, składanej w formie pisemnej. Treść oferty może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w pliku.
- 20.16. Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym dokument elektroniczny, o którym mowa w pkt 19.13, na wskazany w pkt. 2 SIWZ adres poczty elektronicznej w taki sposób, aby dokument ten dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W treści przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego dokument dotyczy oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na identyfikację Wykonawcy.
- 20.17. Za datę wpływu dokumentu elektronicznego, o którym mowa w pkt 20.13, przyjmuje się datę wczytania pliku przez serwer pocztowy Zamawiającego zsynchronizowany w systemie komputerowym Zamawiającego z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.
- 20.18. Możliwość otwarcia pliku zawierającego zakodowany dokument elektroniczny, o którym mowa w pkt 19.13, następuje dopiero w momencie otwarcia ofert, po uprzednim odszyfrowaniu go przez Zamawiającego.
- 20.19. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
- 20.20. W przypadku złożenia w ofercie oryginalnego dokumentu wadium w formie niepieniężnej, nie będzie on podlegał zwrotowi.

#### **Część IV – Zasady przygotowania oferty**

##### **21. Zawartość oferty**

- 21.1. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.
- 21.2. Do oferty Wykonawca dołączy:
- 21.2.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp (zgodne w treści z załączonym wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 (Część A) do SIWZ);
- 21.2.2. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp (zgodne w treści z załączonym wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 (Część B) do SIWZ);
- 21.2.3. w przypadku powoływania się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną innych podmiotów, stosownie do postanowień art. 22a ust. 2 ustawy Pzp



- pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (zgodne w treści z załączonym wzorem stanowiącym Załącznik Nr 7 do SIWZ);
- 21.2.4. kosztorys ofertowy przygotowany zgodnie z wymaganiami opisanymi w pkt. 34 SIWZ;
- 21.2.5. w przypadku składania oferty na II część zamówienia – dokumenty wymienione w pkt. 18.1.1. – 18.1.5 SIWZ.

## **22. Zasady dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów**

- 22.1. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Pzp zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 22.2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania, jeżeli Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.), wskazanych w oświadczeniu, stanowiącym załącznik nr 2 (Część A i B) do SIWZ.

## **23. Sposób przygotowania oferty**

- 23.1. Oferta powinna być sporządzona i złożona, pod rygorem odrzucenia, w formie pisemnej w postaci papierowej, w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.
- 23.2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej.
- 23.3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo lub upoważnienie w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, określające jego zakres.
- 23.4. Dokumenty wchodzące w skład oferty oraz oświadczenia o których mowa w pkt. 16.1 i 17.1 SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 23.5. Dokumenty, oświadczenia i wykazy, o których mowa w pkt. 16.2. oraz 17.8 SIWZ, winny być przedstawione w oryginale. Pozostałe dokumenty składane są w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 23.6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 23.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 23.8. W przypadku gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w



rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503)” i dołączone do oferty, a Wykonawca powinien wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zaleca się, aby były one trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Brak stosownego zastrzeżenia lub nie wykazanie przez Wykonawcę, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa będą skutkowały ich ujawnianiem na zasadach określonych w ustawie Pzp.

23.9. Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.

23.10. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych.

23.11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.

#### 24. Opakowanie i oznakowanie ofert:

24.1. Oferty składane są w jednym egzemplarzu, w opakowaniu zamkniętym, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie oferty powinno być zaadresowane na Zamawiającego i oznaczone jak poniżej:

Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, 40-844 Katowice, ul. Kossutha 6  
„OFERTA na: „Modernizacja budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych w Katowicach” znak sprawy: ZP/26/PN/FA/2020  
„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. **21.01.2021 r. godz. 10:00**”  
oraz oznaczyć Nazwą i adresem Wykonawcy

24.2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisanie oferty.

#### 25. Koszt sporządzenia oferty

25.1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

### Część V - Informacje o trybie składania, otwarcia oraz badania ofert

#### 26. Składanie ofert

26.1. Oferty należy składać osobiście lub przysyłać pocztą na adres podany w części I pkt. 2 w terminie do **21.01.2021 r. godz. 10:00**. Oferty składane osobiście będą przyjmowane w pok. 134 (sekretariat IETU) w godz. od 8:00 do 15:00 w dni robocze, od poniedziałku do piątku. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

26.2. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

#### 27. Zmiana lub wycofanie oferty

27.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być



złożone według takich samych zasad jak składana oferta, w kopercie oznakowanej napisem „ZMIANA OFERTY”. Koperty oznaczone „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwarciu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

27.2. Wykonawca ma prawo przed upływem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian, w kopercie oznakowanej: „WYCOFANIE OFERTY”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

## **28. Otwarcie ofert :**

28.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia **21.01.2021 r. godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kossutha 6 pokój nr 121.

28.2. Otwarcie ofert jest jawne. W zależności od aktualnej sytuacji epidemicznej przeprowadzenie otwarcia ofert może nastąpić poprzez transmisję online z siedziby Zamawiającego, o czym Zamawiający powiadomi na stronie internetowej najpóźniej na 24 godziny przed terminem otwarcia ofert.

28.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

28.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

28.5. Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa powyżej w pkt 28.3 i pkt 28.4.

## **29. Związanie ofertą**

29.1. Wykonawca zostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

29.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

29.3. Przedłużenie terminu związania ofertą określają przepisy art. 85 ust. 2 ustawy Pzp.

## **30. Badanie ofert**

30.1. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Pzp Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

30.2. Szczegółowe badanie ofert odbędzie się w sposób niejawny. Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia żądanych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty.

## **31. Sposób poprawiania oczywistych omyłek**

31.1. Zamawiający poprawia w ofercie:

31.1.1. oczywiste omyłki pisarskie,

31.1.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

31.1.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **32. Odrzucenie ofert:**

Za odrzuconą uznaje się ofertę Wykonawcy wykluczonego zgodnie z art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp. Ponadto odrzucona zostanie oferta w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

### 33. Protokół postępowania

Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania za wyjątkiem ofert, które będą jawne od chwili ich otwarcia.

## Część VI - Sposób obliczania ceny oferty

### 34. Cena ofertowa

34.1. Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, przy zachowaniu następujących założeń:

34.1.1. zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót, dokumentacją projektową, specyfikacją materiałową STWiOR-em, informacją BIOZ, wyszczególnionych w załącznikach nr 8 – 13 do niniejszej SIWZ,

34.1.2. cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych (np. odsuwanie wyposażenia pokoi oraz ich odpowiednie zabezpieczenie), porządkowych, przesunięcia istniejących czujek instalacji alarmowej w przypadku kolizji z projektowanymi trasami kablowymi z wymianą uszkodzonych na nowe, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, ubezpieczenia budowy, opłat środowiskowych, sporządzenia planu BIOZ, zabezpieczenia mienia zamawiającego, w przypadku uszkodzenia mienia zamawiającego koszty jego naprawy, bieżącego sprzętania, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu tymczasowej organizacji pracy zamawiającego, projektu organizacji robót i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik 3 (odpowiednio nr 3a dla części I oraz nr 3b dla części II) do niniejszej SIWZ,

34.1.3. dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych,

34.1.4. ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót,

34.2. Do porównania i oceny ofert zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia.

34.3. Cena oferty musi być podana w złotych (PLN) cyfrowo i słownie. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w innych walutach niż PLN. Również rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą mogą być prowadzone jedynie w PLN.

34.4. Stawki podatku VAT określone powinny być zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 106 z późn. zm.).

34.5. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, jeżeli wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.



- 34.6. Wykonawca poinformuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jego wartość bez kwoty podatku.
- 34.7. Jeżeli oferta zawierać będzie błędy w obliczeniu ceny, oferta zostanie odrzucona, zgodnie z przepisem art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

## Część VII - Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

### 35. Opis kryteriów oceny ofert wraz z ich znaczeniem.

- 35.1. Zamawiający dokona wyboru oferty spośród ofert złożonych w postępowaniu na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
- 35.2. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie łączna liczba punktów uzyskana w trakcie oceny ofert.

### 36. Sposób oceny oferty dla I części zamówienia.

- 36.1. Dla I części Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów:

36.1.1. Cena – 60%

36.1.2. Termin realizacji zamówienia – 20%

36.1.3. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – 20%

- 36.2. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P_i = P1_i + P2_i + P3_i$$

gdzie :

$P_i$  – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie;

$P1_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena;

$P2_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium termin realizacji zamówienia;

$P3_i$  – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane;

$i$  – numer ocenianej oferty.

- 36.3. Ocena oferty wykonawcy w kryterium cena zostanie dokonana na podstawie ceny brutto podanej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.

- 36.4. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w kryterium cena zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P1_i = \left( \frac{C_{\min}}{C_i} \times 60 \right)$$

gdzie :

$P1_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena;

$i$  – numer ocenianej oferty;

$C_{\min}$  – najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert;

$C_i$  – cena brutto ocenianej oferty.

- 36.5. Ocena oferty wykonawcy w kryterium zadeklarowany termin realizacji zamówienia zostanie dokonana na podstawie pkt. 3 formularza ofertowego stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ.

- 36.6. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w kryterium termin realizacji zamówienia zostanie dokonane w następujący sposób:

Deklarowany termin wykonania zamówienia [tygodnie]	Liczba punktów przyznanych badanej ofercie
od 40 do 42 tygodni	20 pkt
od 43 do 45 tygodni	15 pkt
od 46 do 48 tygodni	10 pkt
od 49 do 51 tygodni	5 pkt
52 tygodnie	0 pkt

36.7. W przypadku niepodania w formularzu ofertowym terminu realizacji zamówienia, wykonawca otrzyma 0 punktów, a w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, zamawiający przyjmie, że termin realizacji zamówienia wynosi 52 tygodnie od daty zawarcia umowy.

36.8. Ocena oferty wykonawcy w kryterium **Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane** zostanie dokonana na podstawie pkt. 4 formularza ofertowego stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ.

36.9. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w kryterium termin gwarancji na roboty budowlane zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P3_i = \left( \frac{G_i}{G_{max}} \times 20 \right)$$

gdzie :

$P3_i$ - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium gwarancja i rękojmi na roboty budowlane;

$i$  – numer ocenianej oferty;

$G_{max}$  – najdłuższa zaoferowana gwarancja i rękojmi na roboty budowlane w ocenianych ofertach;

$G_i$  – gwarancja i rękojmi na roboty budowlane w ocenianej ofercie.

36.10. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlanej wynosi 5 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

36.11. W przypadku niepodania w formularzu ofertowym terminu udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, wykonawca otrzyma 0 punktów, a w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, zamawiający przyjmie, że termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 5 lat.

### 37. Sposób oceny oferty dla II części zamówienia.

37.1. Dla II części Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów:

37.1.1. Cena – 50%

37.1.2. Parametry techniczne monitoringu – 15%

37.1.3. Parametry izolacyjne konstrukcji mocującej – 10%

37.1.4. Parametry techniczne dla falowników – 15%

37.1.5. Okres gwarancji i rękojmi budowlanej – 10%

37.2. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P_i = P1_i + P2_i + P3_i + P4_i + P5_i$$



gdzie :

$P_i$  – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie;

$P1_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium *Cena*;

$P2_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium *Parametry techniczne monitoringu*;

$P3_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium *Parametry izolacyjne konstrukcji mocującej*;

$P4_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium *Parametry techniczne dla falowników*;

$P5_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium *Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane*

$i$  – numer ocenianej oferty.

37.3. Ocena oferty Wykonawcy w kryterium *Cena* zostanie dokonana na podstawie ceny brutto podanej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.

37.4. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w kryterium *Cena* zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P1_i = \left( \frac{C_{min}}{C_i} \times 50 \right)$$

gdzie :

$P1_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium *cena*;

$i$  – numer ocenianej oferty;

$C_{min}$  – najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert;

$C_i$  – cena brutto ocenianej oferty.

37.5. Ocena oferty Wykonawcy w kryterium *Parametry techniczne monitoringu* zostanie dokonana na podstawie oferty Wykonawcy.

37.6. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w kryterium *Parametry techniczne monitoringu* zostanie dokonane w następujący sposób:

<i>Specyfikacja techniczna monitoringu</i>	<i>Liczba punktów</i>
Odwzorowanie łączników z pomiarami	$P_{GL} = 0$ pkt
Urządzenie z wbudowanym ekranem dotykowym HMI ( min 7 cali)	$P_{GL} = 5$ pkt
Kompaktowe urządzenie z wbudowanym Ekranem dotykowym HMI ( min 7 cali) z wbudowanym webserwerem	$P_{GL} = 15$ pkt

37.7. Na potwierdzenie spełnienia powyższego kryterium do oferty należy dołączyć kartę katalogową oferowanego urządzenia potwierdzoną przez producenta urządzeń oraz deklarację zgodności z postanowieniami dyrektywy kompatybilności elektromagnetycznej EMC 2004/108/WE, PN-EN 60255-26:2010 oraz pozostałymi dokumentami normatywnymi:

PN-86/E-88600; PN-EN 60255-3:1999 ; PN-EN 60255-5:2005; PN-EN 60255-6:2000; PN-IEC 255-11:1994; PN-IEC 255-12:1994; PN-EN 55011:2001; PN-EN 60255-23:1999; PN-EN 60255-25:2002; PN-EN 60255-26:2005; PN-EN 60255-22-2:1999; PN-EN 60255-22-3:2002; PN-EN 60255-22-4:2005; PN-EN 60255-22-5:2005; PN-EN 60255-22-6:2004; PN-EN 61000-4-2:1999; PN-EN 61000-4-3:2002; PN-EN 61000-4-4:1999; PN-EN 61000-4-5:1998; PN-EN 61000-4-6:1999; PN-EN 61000-4-8:1998; PN-EN 61000-4-11:1997; PN-EN 61000-6-2:2002; PN-EN 61000-6-4:2001; PN-EN 60529:2003; PN-EN 60263:2004.

**W przypadku braku dołączenia do oferty wymaganej karty katalogowej potwierdzonej przez producenta oraz certyfikatu Zamawiający odrzuci ofertę.**

37.8. Ocena oferty Wykonawcy w kryterium **Parametry izolacyjne konstrukcji mocującej moduły fotowoltaiczne elewacyjne szkło-szkło**: zostanie dokonana na podstawie oferty Wykonawcy.

37.9. W ramach tego kryterium **Parametry izolacyjne konstrukcji mocującej** punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 15 pkt.

Oferty będą oceniane na podstawie opisu budowy konsoli podtrzymującej system elewacyjny, według następującej skali punktowej:

<i>Budowa konsoli</i>	<i>Liczba punktów</i>
Konsola standardowa z aluminium	<b>PIK = 0 pkt</b>
Konsola pasywna z aluminium i przekładką z laminatu epoksydowo-szklanego	<b>PIK = 15 pkt</b>

gdzie:

PIK – parametr przenikalności cieplnej konsol

37.10. Na potwierdzenie spełnienia powyższego kryterium do oferty należy dołączyć kartę katalogową oferowanej konstrukcji mocującej moduły fotowoltaiczne na elewacji potwierdzonej przez producenta konstrukcji.

37.11. Konsole muszą posiadać pozytywną opinię Instytutu Techniki Budowlanej lub dokument równoważny, w zakresie określonym w § 225 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

**W przypadku braku dołączenia do oferty wymaganej karty katalogowej oraz opinii technicznej potwierdzonej przez producenta Zamawiający odrzuci ofertę.**

37.12. Ocena oferty Wykonawcy w kryterium **Parametry techniczne dla falowników** zostanie dokonana na podstawie oferty Wykonawcy..

37.13. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w kryterium **Parametry techniczne dla falowników– napięcie startowe falownika** zostanie dokonane w następujący sposób:

<i>Napięcie startowe falownika [V]</i>	<i>Liczba punktów</i>
>100 V	PNS = 0 pkt
>22 V oraz ≤ 100V	PNS = 5 pkt
≤ 22V	PNS = 15 pkt

37.14. Na potwierdzenie spełnienia powyższego kryterium do oferty należy dołączyć kartę katalogową oferowanych falowników potwierdzonych przez producenta.

**W przypadku braku dołączenia do oferty wymaganej karty katalogowej potwierdzonej przez producenta Zamawiający odrzuci ofertę.**

37.15. Ocena oferty wykonawcy w kryterium **Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane** zostanie dokonana na podstawie pkt. 4 formularza ofertowego stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ.

37.16. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w kryterium **Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane** zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P5_i = \left( \frac{G_i}{G_{max}} \times 10 \right)$$



gdzie :

$P5_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium gwarancja i rękojmia na roboty budowlane;

$i$  – numer ocenianej oferty;

$G_{max}$  – najdłuższa zaoferowana gwarancja i rękojmia na roboty budowlane w ocenianych ofertach;

$G_i$  – gwarancja i rękojmia na roboty budowlane w ocenianej ofercie.

- 37.17. Minimalny okres gwarancji i rękojmi roboty budowlanej wynosi 5 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 37.18. W przypadku niepodania w formularzu ofertowym terminu udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, wykonawca otrzyma 0 punktów, a w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, zamawiający przyjmie, że termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.
- 37.19. Punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
- 37.20. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego temu Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą liczbę punktów ( $P_i$ ), który nie zostanie wykluczony i jego oferta nie zostanie odrzucona w toku badania i oceny ofert.

## **Część VIII – Wybór wykonawcy i ogłoszenie wyników**

### **38. Rozstrzygnięcie postępowania:**

- 38.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia kryteriów przyjętych w SIWZ, spośród wszystkich ofert spełniających wymagania SIWZ.
- 38.2. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- 38.2.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 38.2.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
- 38.2.3. Wykonawcach, których oferty zastały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
- 38.2.4. unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 38.3. Ponadto informacje, o których mowa w pkt. 37.2.1 oraz 37.2.4 Zamawiający zamieści na stronie internetowej.
- 38.4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie zaproszony do podpisania umowy na warunkach określonych w Części IX. Zaproszenie zostanie wysłane bezzwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania i nie później niż w czasie umożliwiającym podpisanie umowy.
- 38.5. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

### 39. Unieważnienie postępowania:

39.1. Unieważnienie postępowania nastąpi zgodnie z art. 93 ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 39.1.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 39.1.2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu do składania ofert,
  - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## Cześć IX – Umowa na wykonanie zamówienia

### 40. Wzór umowy na wykonanie zamówienia

40.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa.

40.2. Wraz z SIWZ Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego Wzór Umowy (Załącznik nr 3–odpowiednio nr 3a dla części I oraz nr 3b dla części II) na wykonanie zamówienia.

### 41. Zawarcie umowy:

41.1. Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana, zgodnie z art. 94 ustawy Pzp.

41.2. Zawarcie umowy, którą przygotowuje Zamawiający, nastąpi przed upływem terminu związania ofertą.

41.3. W razie zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) pomiędzy dniem składania ofert a dniem zawarcia umowy, strony uwzględnią w umowie nową wysokość stawki podatku od towarów i usług oraz odpowiednio zmienią wysokość wynagrodzenia brutto.

41.4. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

41.5. Zmiana umowy może również nastąpić w następujących okolicznościach:

41.5.1. zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

41.5.1.1. o charakterze niezależnym od Stron,

41.5.1.2. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

41.5.1.3. którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie;

– zmianie ulegnie odpowiednio zakres ilościowy, sposób lub termin realizacji umowy.

41.5.2. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

41.5.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron – zmianie ulegnie odpowiednio zakres ilościowy, sposób lub termin realizacji umowy;

41.5.4. zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w zakresie wynagrodzenia brutto oraz stawki podatku od towarów i usług,



- 41.5.5. zmiany podwykonawcy, jeżeli strony zastrzegły wykonanie umowy przy udziale podwykonawców;
  - 41.5.6. w przypadku wystąpienia opóźnień powstałych z przyczyn, za które – zgodnie z umową – Wykonawca i Zamawiający nie odpowiadają. Termin określony w § 3 ust. 1 umowy może ulec przedłużeniu o okres trwania opóźnienia.
  - 41.5.7. wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio zakres ilościowy, sposób lub termin realizacji umowy,
  - 41.5.8. gdy na rynku wystąpi brak dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, albo wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
  - 41.5.9. wystąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, o których mowa w § 14,
  - 41.5.10. wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz nie są zmianami istotnych postanowień umowy.
- 42. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
- 42.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia **przed zawarciem umowy** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości (wraz z podatkiem VAT) ceny oferty.
  - 42.2. Zabezpieczenie należy wnieść w formie:
    - 42.2.1. przelewem na rachunek Zamawiającego:

**ING Bank Śląski S.A. O/Chorzów**  
**43 1050 1243 1000 0010 0067 2137**
    - 42.2.2. w poręczeniach bankowych lub
    - 42.2.3. w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie pieniężne), lub
    - 42.2.4. w gwarancjach bankowych, lub
    - 42.2.5. w gwarancjach ubezpieczeniowych, lub
    - 42.2.6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275).
  - 42.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innej formie.
  - 42.4. Wykonawca złoży **oryginał** dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej.
  - 42.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca potwierdzenie wpłaty dołączy do składanej umowy.
  - 42.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  - 42.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w

- pieniędzy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 42.8. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja „na pierwsze żądanie”).
- 42.9. Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia) ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
- 42.10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- 42.11. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
- 42.12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 42.13. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 42.14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
- 42.15. Kwota, o której mowa w pkt. 42.14 będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **Część X - Postanowienia końcowe**

### **43. Środki ochrony prawnej:**

- 43.1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli miały lub mają interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
- 43.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

### **44. Postanowienia dodatkowe**

- 44.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.
- 44.2. Integralną część SIWZ stanowią następujące załączniki:
- 44.2.1. Załącznik Nr 1. – wzór oferty Wykonawcy;
- 44.2.2. Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia dot. Spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (Część A), braku podstaw do wykluczenia (Część B);
- 44.2.3. Załącznik Nr 3 - wzór umowy;
- 44.2.4. Załącznik Nr 4 - wykaz robót budowlanych;
- 44.2.5. Załącznik Nr 5 - wykaz osób;
- 44.2.6. Załącznik nr 6 - wzór oświadczenia dot. grupy kapitałowej;



- 44.2.7. Załącznik nr 7 - wzór zobowiązania do oddania zasobów;
- 44.2.8. Załącznik Nr 8 – Część I Projekt budowlano – wykonawczy wraz z rysunkami;
- 44.2.9. Załącznik Nr 9 -Część I Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- 44.2.10. Załącznik Nr 10 - Część I – Przedmiar robót;
- 44.2.11. Załącznik Nr 11 - Część I – Kosztorys;
- 44.2.12. Załącznik Nr 12 - Część II – Szczegółowa specyfikacja techniczna – instalacja fotowoltaiczna;
- 44.2.13. Załącznik Nr 13 - Część II Szczegółowa specyfikacja techniczna – remont rozdzielnic;
- 44.2.14. Załącznik Nr 14 - Część II – Przedmiar robót.
- 44.2.15. Załącznik Nr 15 - Część II – Kosztorys.

Zastępca Dyrektora  
dz. Ekonomiczno-Administracyjnej  
*mgr Ewa Małota*

.....  
/podpis Kierownika Zamawiającego/

Zatwierdzono dnia 30 grudnia 2020 r.

Handwritten text, possibly a signature or date, located between two horizontal lines.