

MODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO INSTYTUTU EKOLOGII TERENÓW UPRZEMYSŁOWIONYCH

Załącznik Nr 1

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – ROBOTY BUDOWLANE

Zamieszczanie ogłoszenia: **Zamieszczanie obowiązkowe**

Ogłoszenie dotyczy: **Zamówienia publicznego**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: **NIE**

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych: **Nie**

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

**Nie**

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

**Nie**

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

**Nie**

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

**Nie**

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

#### I.1) NAZWA I ADRES

Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, krajowy numer identyfikacyjny 271590804,  
ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice, woj. śląskie  
tel. +48 32 254 60 31 wew. 249 lub 239, 32 254 01 64, fax: +48 32 254 17 17  
e-mail: przetargi@ietu.pl; ietu@ietu.pl  
Adres strony internetowej (URL): <https://ietu.pl>

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić)

**Instytut badawczy**

#### I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy): nie dotyczy

#### I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

**Tak**

<http://bip.ietu.pl/kategoria-zamowienia-publiczne/przetarg-nieograniczony>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Tak**

<http://bip.ietu.pl/kategoria-zamowienia-publiczne/przetarg-nieograniczony>

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

**Tak**

Inny sposób:

**pisemnie**

Adres:

**Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice**

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Modernizacja budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych.**

Numer referencyjny:

## ZP/26/PN/FA/2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

**Nie**

II.2) Rodzaj zamówienia: **Roboty budowlane**

II.3) **Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

**Tak**

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do wszystkich części.

II.4) **Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych nr Zamawiający przewiduje podział zamówienia na części:

Część I - Renowacja elewacji wraz z dociepleniem od zewnątrz i od wewnątrz, izolacja pionowa ścian fundamentowych oraz remont dachu budynku głównego IETU.

Część II - Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz remont rozdzielnicy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji opisane są w poniższych dokumentach:

Część I:

We wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3a) do SIWZ,

W Projekcie budowlano - wykonawczym, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ,

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącej Załącznik Nr 9 do SIWZ,

W przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 10 do SIWZ.

Część II

We wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3b) do SIWZ,

W Projekcie budowlano – wykonawczym, w zakresie instalacji fotowoltaicznej, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ

W Szczegółowej specyfikacji technicznej – instalacja fotowoltaiczna, stanowiącej Załącznik Nr 12 do SIWZ,

W Szczegółowej specyfikacji technicznej – remont rozdzielnicy, stanowiącej Załącznik Nr 13 do SIWZ,

W Przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 14 do SIWZ.

Zamawiający wymaga, aby oferta na II część zamówienia uwzględniała następujące wymagania:

Rozdzielnica wyposażona ma być w monitoring umożliwiający podgląd stanu łączników na rozdzielni wraz z pomiarami prądów na dopływie i pomiarem napięć na szynach.

Wymaga się zastosowania konsol pasywnych lub połączenia konsol pasywnych z aluminiowymi w takiej proporcji aby finalnie spełniały wymagania termiczne uzyskując współczynnik przenikania ciepła 0,23 W/(m<sup>2</sup>K) lub niższy.

Konsola podtrzymująca moduły fotowoltaiczne elewacyjne musi gwarantować odpowiednią izolację i posiadać pozytywną opinię Instytutu Techniki Budowlanej, lub dokument równoważny, w zakresie określonym w § 225 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Napięcie startowe oferowanego falownika nie może być większe niż 100 V.

Dokumentacja zawierająca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o której mowa w pkt. 13.3. SIWZ stanowi załącznik do SIWZ i jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego. Jeżeli dokumentacja o której mowa w punkcie 13.3. SIWZ wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów, w szczególności: funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, szerokość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów (np.: specyfikacje techniczne producenta równoważnego produktu, certyfikatów, świadectw jakości itp.), uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat

oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

W przypadku, gdy wykonawca nie złożył w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji cenowej oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji określonej w punkcie 13.3. SIWZ.

Wymagane warunki dotyczące gwarancji i rękojmi przedmiotu zamówienia: zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca zagwarantował kompatybilność przedmiotu zamówienia z posiadanymi przez zamawiającego elementami infrastruktury.

W celu ułatwienia przygotowania oferty i zapoznania się z posiadaną przez zamawiającego infrastrukturą oraz warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej, o której mowa w pkt. 11.3 do 11.6. SIWZ.

Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do prac Wykonawca dokonał wszystkich wymaganych uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby przy pracach związanych z demontażem, transportem i utylizacją elementów zawierających azbest Wykonawca stosował obowiązujące akty prawne, min:

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania w Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest

Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów Dz. U. Nr 216, poz. 1824 z późn. zm.),

Ustawa z dnia 22 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest

Ustawa z dnia 14 marca 2003 r. o zmianie ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest

Ustawa z dnia 15 września 2000 r. o zmianie ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest

Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o zmianie ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest

Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680 z późn. zm.),

Ustawa z dnia 28.10.2002 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 154 z późn. zm.),

Ustawa z dnia 1 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych oraz o zmianie r

Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013r.)(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

## II.5) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

### Słownik główny

Główny kod CPV	45210000-2
	45100000-8
	45111300-1
	45324000-4
	45420000-7
Dodatkowe kody CPV	45442100-8
	45330000-9
	45453000-7
	45311200-2
	45331000-6

## II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

## II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: **Nie**

## II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany:

- w zakresie –I części w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę, nie dłużej niż w terminie 52 tygodni od daty zawarcia umowy.;
- w zakresie II części zamówienia w terminie zadeklarowanym przez Wykonawcę, nie dłużej niż w

terminie 52 tygodni od daty zawarcia umowy.

## II.9) Informacje dodatkowe:

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

##### III.1.1) **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Informacje dodatkowe

##### III.1.2) **Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż:

dla I Części zamówienia

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. oraz dokumencie, o którym mowa w pkt. 16.2.4. SIWZ z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

dla II Części zamówienia

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. oraz dokumencie, o którym mowa w pkt. 16.2.4. SIWZ z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Informacje dodatkowe:

W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.

##### III.1.3) **Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż:

dla I Części zamówienia

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane polegające na termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 800 000,00 zł. brutto każda. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. SIWZ oraz wykazu, o którym mowa w pkt. 16.2.1. z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- dysponuje osobami o poniżej wskazanym doświadczeniu i kwalifikacjach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- o minimum 1 osobą, która będzie wykonywać zamówienie jako kierownik budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz która przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa a także posiada ważną polisę OC w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

- o minimum 1 osobą, która będzie wykonywać zamówienie jako kierownik robót branżowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa ;
- o minimum 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki i posiadającą tytuł mgr sztuki.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. oraz 16.2.3. SIWZ oraz wykazu, o którym mowa w pkt. 16.2.2. SIWZ z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych dla obywateli Państw Członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający dopuszcza łączenie różnych funkcji dla osób, o których mowa w pkt. 15.1.4.1. –

#### 15.1.4.3.

dla II Części zamówienia

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej co najmniej 40 kW dla każdej z instalacji oraz
  - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane polegające na wykonaniu prefabrykacji, montażu i uruchomieniu rozdzielnic elektrycznych w czynnych zakładach / obiektach użyteczności publicznej, o wartości łącznej wszystkich robót nie niższej niż 600 000 zł brutto oraz
  - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane polegające na montażu fasad w podkonstrukcji stalowej i aluminiowej w tym fasad szklanych i wentylowanych o wartości łącznej wszystkich robót nie niższej niż 500 000 zł. brutto.
  - dysponuje osobami o poniżej wskazanym doświadczeniu i kwalifikacjach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
    - o na potrzeby projektowania - minimum 1 osobą posiadającą:
      - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, do projektowania obiektów budowlanych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
      - co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności instalacyjnej licząc od daty uzyskania w/w uprawnień,
    - o na potrzeby kierowania robotami - minimum 1 osobą posiadającą:
      - uprawnienia budowlane, bez ograniczeń, do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
      - uprawnienia budowlane, bez ograniczeń, do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
      - co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy licząc od daty uzyskania w/w uprawnień, w tym posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy ;
      - co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych licząc od daty uzyskania w/w uprawnień, w tym posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych
- Na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych dla obywateli Państw Członkowskich Unii Europejskiej.  
Zamawiający nie dopuszcza łączenie różnych funkcji dla osób, o których mowa w pkt. 15.1.8.1. - 15.1.8.2. SIWZ.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 16.1. SIWZ oraz wykazu, o którym mowa w pkt. 16.2.1. z zastrzeżeniem, że informacje zawarte w ww. oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

*Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: **TAK***  
Informacje dodatkowe:

### III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

#### III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

#### III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

#### III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

nie

#### III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W

**ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- **oświadczenie o przynależności** lub braku przynależności **do tej samej grupy kapitałowej**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartością, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 4 do SIWZ. Dowodami, o których mowa w ust. 16.2.1, są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 5 do SIWZ.
- oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania. – zgodny w treści z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.
- oryginał lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę:

w zakresie Części I - minimum 1 000.000,00 zł;

w zakresie Części II - minimum 2 000.000,00 zł;

Jeżeli z przedstawionego dokumentu nie będzie wynikało, że ubezpieczenie jest opłacone, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej (np. kopię przelewu).

W przypadku załączenia do oferty polisy wystawionej na okres krótszy, niż czas trwania umowy, oświadczenie, że Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na kwotę nie niższą niż odpowiednio 1 000 000,00 PLN albo 2 000 000,00 PLN - zgodne w treści z pkt. 8 oferty stanowiącej Załącznik nr 1 do SIWZ.

W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na obie części zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć oryginał lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

W celu wykazania, że oferowane roboty spełniają wymagania określone przez zamawiającego wykonawca składa wraz z ofertą na II część zamówienia:

- dokumentację techniczną producenta, specyfikację techniczną producenta lub instrukcję obsługi producenta urządzenia do monitoringu parametrów technicznych rozdzielni, w postaci papierowej, plików pdf lub linków do dokumentów na stronach producenta potwierdzającą spełnianie wymagań przedstawionych w Specyfikacji Techniczno-Cenowej. Dostarczone dokumenty muszą być opracowane w języku polskim;
- kartę katalogową oferowanego urządzenia do monitoringu parametrów technicznych rozdzielni, potwierdzoną przez producenta urządzeń, oraz deklarację zgodności z postanowieniami dyrektywy kompatybilności elektromagnetycznej EMC 2004/108/WE, PN-EN 60255-26:2010 oraz pozostałymi dokumentami normatywnymi:  
PN-86/E-88600; PN-EN 60255-3:1999 ; PN-EN 60255-5:2005; PN-EN 60255-6:2000; PN-IEC 255-11:1994; PN-IEC 255-12:1994; PN-EN 55011:2001; PN-EN 60255-23:1999; PN-EN 60255-25:2002; PN-EN 60255-26:2005; PN-EN 60255-22-2:1999; PN-EN 60255-22-3:2002; PN-EN 60255-22-4:2005; PN-EN 60255-22-5:2005; PN-EN 60255-22-6:2004; PN-EN 61000-4-2:1999; PN-EN 61000-4-3:2002; PN-EN 61000-4-4:1999; PN-EN 61000-4-5:1998; PN-EN 61000-4-6:1999; PN-EN 61000-4-8:1998; PN-EN 61000-4-11:1997; PN-EN 61000-6-2:2002; PN-EN 61000-6-4:2001; PN-EN 60529:2003; PN-EN 60263:2004;
- dokumentację techniczną producenta, specyfikację techniczną producenta lub instrukcję obsługi producenta konsoli podtrzymującej system elewacyjny, w postaci papierowej, plików pdf lub linków do dokumentów na stronach producenta potwierdzającą spełnianie wymagań przedstawionych w Specyfikacji Techniczno-Cenowej. Dostarczone dokumenty muszą być opracowane w języku polskim;
- dla konsoli podtrzymującej system elewacyjny pozytywną opinię Instytutu Techniki Budowlanej w zakresie określonym w § 225 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- dokumentację techniczną producenta, specyfikację techniczną producenta lub instrukcję obsługi producenta oferowanego falownika, w postaci papierowej, plików pdf lub linków do dokumentów na stronach producenta potwierdzającą spełnianie wymagań przedstawionych w Specyfikacji Techniczno-Cenowej. Dostarczone dokumenty muszą być opracowane w języku polskim.
- Dokumenty wymienione w pkt 18.1.1-18.1.5. nie podlegają uzupełnieniu.

### III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **Przetarg nieograniczony**

IV.1.2) Zamawiający żąda wnieśienia wadium: **TAK**

Składając ofertę na I część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **75 000,00 PLN.**

Składając ofertę na II część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **30 000,00 PLN.**

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: **Nie**

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: **Nie**

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: **Nie**

Informacje dodatkowe:

IV.1.8) **Aukcja elektroniczna**

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) **Nie**

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT:

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

IV.2.2) Kryteria

**Zamawiający dokona oceny ofert na I Część zamówienia według następujących kryteriów:**

**Cena – 60%**

**Termin realizacji zamówienia – 20%**

**Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane - 20%**

**Zamawiający dokona oceny ofert na II Część zamówienia według następujących kryteriów:**

**Cena – 50%**

**Parametry techniczne monitoringu – 15%**

**Parametry izolacyjne konstrukcji mocującej – 10%**

**Parametry techniczne dla falowników – 15%**

**Okres gwarancji i rękojmi budowlanej – 10%**

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony) **Tak**

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.4) Licytacja elektroniczna

#### IV.5) ZMIANA UMOWY

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

Zmiana umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:

- zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
  - o charakterze niezależnym od Stron,
  - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie;
- zmianie ulegnie odpowiednio zakres ilościowy, sposób lub termin realizacji umowy.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron – zmianie ulegnie odpowiednio zakres ilościowy, sposób lub termin realizacji umowy;
- zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w zakresie wynagrodzenia brutto oraz stawki podatku od towarów i usług,
- zmiany podwykonawcy, jeżeli strony zastrzegły wykonanie umowy przy udziale podwykonawców;
- w przypadku wystąpienia opóźnień powstałych z przyczyn, za które – zgodnie z umową – Wykonawca i Zamawiający nie odpowiadają. Termin określony w § 3 ust. 1 umowy może ulec przedłużeniu o okres trwania opóźnienia.
- wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio zakres ilościowy, sposób lub termin realizacji umowy,
- gdy na rynku wystąpi brak dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, albo wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.
- wystąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, o których mowa w § 14 umowy,
- wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz nie są zmianami istotnych postanowień umowy.

#### IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (*jeżeli dotyczy*): **nie dotyczy**

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: **21.01.2021** Godzina: **10:00**

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): **Nie**

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu  
polski

IV.6.3) **Termin związania ofertą**

Okres w dniach: **30** (*od ostatecznego terminu składania ofert*)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **Nie**

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane: **Nie**

IV.6.6) Informacje dodatkowe

Zastępca Dyrektora  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych  
mgr Ewa Mikołaj



## ZAŁĄCZNIK I

### INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ NR 1** NAZWA: **Renowacja elewacji wraz z dociepleniem od zewnątrz i od wewnątrz, izolacja pionowa ścian fundamentowych oraz remont dachu budynku głównego IETU.**

- 1) KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) A W PRZYPADKU PARTNERSTWA INNOWACYJNEGO – OKRESLENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA INNOWACYJNY PRODUKT, USŁUGĘ LUB ROBOTY BUDOWLANE:

Przedmiotem zamówienia jest renowacja elewacji wraz z dociepleniem od zewnątrz i od wewnątrz, izolacja pionowa ścian fundamentowych oraz remont dachu budynku głównego IETU..

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji opisane są w poniższych dokumentach: We wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3a) do SIWZ, w Projekcie budowlano - wykonawczym, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącej Załącznik Nr 9 do SIWZ, w przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 10 do SIWZ.

- 2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

#### Słownik Główny

Główny przedmiot	45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowe przedmioty	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
	45111300-1 Roboty rozbiórkowe
	45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
	45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
	45442100-8 Roboty malarskie
	45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- 3) WARTOŚĆ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA (*jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia*):

Wartość bez VAT:

Waluta:

- 4) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA:

W terminie zadeklarowanym przez wykonawcę, lecz nie dłuższym niż 52 tygodnie od daty zawarcia umowy

- 5) KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena – 60%

Termin realizacji zamówienia – 20%

Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane - 20%

**CZĘŚĆ NR 2** NAZWA: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz remont rozdzielnic.**

- 1) KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) A W PRZYPADKU PARTNERSTWA INNOWACYJNEGO – OKRESLENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA INNOWACYJNY PRODUKT, USŁUGĘ LUB ROBOTY BUDOWLANE:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz remont rozdzielnic.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji opisane są w poniższych dokumentach: we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 3b) do SIWZ, w Projekcie budowlano – wykonawczym, w zakresie instalacji fotowoltaicznej, stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ, w Szczegółowej specyfikacji technicznej – instalacja fotowoltaiczna, stanowiącej Załącznik Nr 11 do SIWZ, w Szczegółowej specyfikacji technicznej – remont rozdzielnic, stanowiącej Załącznik Nr 12 do SIWZ, w Przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 13 do SIWZ.

- 2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

#### Słownik Główny

Główny przedmiot	45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowe przedmioty	45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

- 3) WARTOŚĆ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA (*jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia*):

Wartość bez VAT:

Waluta:

- 4) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA:

W terminie zadeklarowanym przez wykonawcę, lecz nie dłuższym niż 52 tygodnie od daty zawarcia umowy.

5) KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena – 50%

Parametry techniczne monitoringu – 15%

Parametry izolacyjne konstrukcji mocującej – 10%

Parametry techniczne dla falowników – 15%

Okres gwarancji i rękojmi budowlanej – 10%

Załącznik  
do. ~~Informacji o Kwalifikacji~~

mgr Ewa Malota