

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Charakterystyczne cechy obiektu, istotne dla niniejszego zamówienia:

1. Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej o powierzchni 21 174,00 m²
2. W skład zabudowań wchodzi:
 - 2.1. budynek główny – 5698,06 m²,
 - 2.2. budynek DAMM – 892,18 m²,
 - 2.3. wiata – 89,76 m²,
 - 2.4. magazynek – 22,09 m²,
 - 2.5. laboratorium i garaże – 238,00 m²,
 - 2.6. warsztaty i garaże – 198,21 m²,
 - 2.7. magazyn techniczny – 27,92 m²,
 - 2.8. garaż blaszany – 32,65 m²,
 - 2.9. portiernia – 14,45 m².
3. Wszystkie budynki wymienione w pkt. 2 znajdują się w obrębie ogrodzonej działki z zamykaną bramą wjazdową.
4. Obiekt wyposażony jest w system monitoringu wizyjnego, instalację alarmową (3 centrale alarmowe); ogrodzona działka zamykana jest bramą wjazdową.

Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej przyjmuje się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w IWZ za wystarczające.

**REJON ŚWIADCZENIA USŁUGI ORAZ SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZADAŃ
I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

REJON 1

L.p.	Segment C – II piętro		Metraż
1.	227	WC	14,38
2.	226	pokój biurowy	16,50
3.	228	pokój biurowy	14,75
4.	228a	pokój biurowy	15,65
5.	230	pokój biurowy	16,30
6.	231	pokój biurowy	31,80
7.	232	pokój biurowy	17,09
8.	233	pokój biurowy	51,00
9.	Korytarz		76,16
10.	Schody z II p. na I p.		

L.p.	Segment A – I piętro		Metraż
1.	142	pokój biurowy	15,41
2.	143	pokój biurowy	14,56
3.	144	pokój biurowy	9,84
4.	146	Mikrobiologia	8,25
5.	147	Mikrobiologia	10,89
6.	148	Mikrobiologia	11,01
7.	149	Mikrobiologia	23,31
8.	150	mikrobiologia	10,74
9.	Korytarz przy Mikrobiologii		39,55
10.	Schody z I p. na parter		

L.p.	Segment A – II piętro		Metraż
1.	209	pokój biurowy	16,30
2.	210	pokój biurowy	13,96
3.	204	pokój biurowy	14,04
4.	211	pokój biurowy	16,75

Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

5.	212	pokój biurowy	16,81
6.	213	pokój biurowy	15,32
7.	202	laboratorium	15,42
8.	203	laboratorium	16,01
9.	206	laboratorium	15,14
10.	Korytarz 1/2		40,50

L.p.	Segment C – parter		Metraż
1.	30	WC	14,35
2.	Portiernia		23,57
3.	Korytarz + hol		97,44

L.p.	IMGW		Metraż
1.	224	pokój biurowy	24,46
2.	225	pokój biurowy	16,11
4.	225 A	pokój biurowy	9,91
5.	225 B	pokój biurowy	16,29
6.	225 C	pokój biurowy	5,57

Okna 4 x w roku	44 + 5 IMGW
-----------------	-------------

Razem: 785,14

REJON 2

L.p.	Segment A – parter		Metraż
1.	1	WC	12,94
2.	2	pokój biurowy	15,60
3.	3	laboratorium	30,99
4.	4a	laboratorium	15,59
5.	4	laboratorium	32,37
6.	5	pokój biurowy	15,32
7.	6	laboratorium	33,40
8.	7	laboratorium	34,10
9.	7a	laboratorium	14,99
10.	8	pokój biurowy	15,75
11.	8a	pokój biurowy	15,01
12.	9	laboratorium	16,61
13.	10	laboratorium	15,81
14.	10a	laboratorium	15,75
15.	Schody tylne parter do piwnicy		
16.	11 + hol		73,70
17.	Korytarz parter		91,40
18.	Schody z parteru do piwnicy		

L.p.	Segment A – I piętro		Metraż
1.	101	WC	12,84
2.	102	pokój biurowy	15,73
3.	103	pokój biurowy	17,16
4.	104	pokój biurowy	14,12
5.	105	pokój biurowy	7,25
6.	105 A	pokój biurowy	12,41
7.	105 B	pokój biurowy	18,13
8.	105 C	pokój biurowy	10,50
9.	106	pokój biurowy	15,49
10.	Korytarz ½		42,56
11.	Schody z I p. na parter		

12.	144a	palarnia	8,51
-----	------	----------	------

L.p.	Segment E – parter		Metraż
1.	41	pokój biurowy	10,92
2.	41a	pokój biurowy	8,43
3.	42	pokój biurowy	8,43
4.	43	pokój biurowy	25,28
5.	44	pokój biurowy	11,56
6.	Korytarz		40,85

L.p.	IMGW		Metraż
1.	123	pokój biurowy	13,52
2.	124	pokój biurowy	16,45
3.	125	pokój biurowy	15,56

Okna 4 x w roku	39+ 3 IMGW
-----------------	------------

Razem: 775,03

REJON 3

L.p.	Segment B – parter	Metraż
1.	Schody do piwnicy	

L.p.	Segment B – I piętro	Metraż
1.	117 pokój biurowy	31,80
2.	119 pokój biurowy	19,49
3.	119 A pokój biurowy	17,40
4.	119 B pokój biurowy	11,55
5.	Korytarz 119-114	66,69
6.	Schody front. z II p. na I p.	
7.	137 pokój biurowy	32,08
8.	141 pokój biurowy	32,26
9.	korytarz 137-143	77,28

L.p.	Segment B – II piętro	Metraż
1.	215 pokój biurowy	14,57
2.	216 pokój biurowy	16,35
3.	217 pokój biurowy	16,64
4.	218 pokój biurowy	13,95
5.	219 pokój biurowy	15,69
6.	220 pokój biurowy	16,31
7.	221 pokój biurowy	15,23
8.	222 pokój biurowy	17,08
9.	222 A pokój biurowy	16,24
10.	222 B pokój biurowy	17,24
11.	Korytarz	87,26
12.	WC	13,80

L.p.	Segment A – II piętro	Metraż
1.	207 laboratorium	31,91
2.	208 laboratorium	50,22
3.	205 laboratorium	48,19

4.	WC	17,80
5.	Korytarz 1/2	40,50
6.	Schody z II p. na I p. tylne	

L.p.	IMGW	Metraż
1.	129	pokój biurowy 21,72
2.	129 A	pokój biurowy 15,94
3.	129 B	pokój biurowy 11,23

Okna 4 x w roku	41 + 3 IMGW
-----------------	-------------

Razem: 786,42

REJON 4

L.p.	Segment C – I piętro		Metraż
1.	121	sala konferencyjna	77,99
2.	122	WC	14,33
3.	Korytarz		66,69
4.	Schody I p. na parter		
5.	133		31,36
6.	134		15,39
7.	135		31,36
8.	136		15,24
9.	138		15,50
10.	139		14,42
11.	140		14,96
12.	korytarz 127-121		77,00

L.p.	Segment B – I piętro		Metraż
1.	Schody front z I p. na parter		
2.	Korytarz 118-113		66,69
3.	113	WC	12,90
4.	114	pokój biurowy	15,45
5.	115	pokój biurowy	15,21
6.	116	pokój biurowy	15,21

L.p.	Segment E – parter		Metraż
1.	Schody (ślepe)		

L.p.	Segment A – I piętro		Metraż
1.	Schody z I p. na parter tylne		
2.	107	laboratorium	32,35
3.	108	pokój biurowy	31,52
4.	108 A	pokój biurowy	15,78

Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

5.	108 B	pokój biurowy	1,55
6.	109	pokój biurowy	15,61
7.	109 A	pokój biurowy	15,10
8.	111	pokój biurowy	16,13
9.	111 A	pokój biurowy	15,56
10.	Korytarz 1/2		42,56

L.p.	IMGW		Metraż
1.	126	pokój biurowy	15,46
2.	127	pokój biurowy	15,36
3.	128	pokój biurowy	16,18

Okna 4 x w roku	44 + 3 IMGW
-----------------	-------------

Razem: 732,86

DYŻUR

L.p.	Dyżur		Metraż
1.	Budynek DAMM		
2.	korytarze		
3.	WC		
4.	Pokoje + okna + szyby przy wejściu		
5.	015 laboratorium	Piwnica segment B	
6.	021 WC	Piwnica segment C	
7.	022 laboratorium	Piwnica segment C	
8.	023 laboratorium	Piwnica segment C	
9.	024 laboratorium	Piwnica segment C	
10.	026 laboratorium	Piwnica segment C	
11.	korytarz		
12.	01 laboratorium	Piwnica segment A	12,71

L.p.	Korytarze		Metraż
1.	Segment A	1 x w tygodniu	
2.	Segment B	1 x w tygodniu	
3.	Segment C	1 x w tygodniu	
4.	Segment E	1 x w tygodniu	
5.	Taras	Prawa strona	
6.	Taras	Lewa strona	
7.	Schody wejściowe	Przód	
8.	Schody wejściowe	Tył	
9.	Sala kolumnowa	Wg potrzeb	