

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

### *Zapytanie ofertowe*

### ***Usługa całodobowej fizycznej ochrony mienia i osób oraz obiektu Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych w latach 2020-2021***

#### **1. Informacje wprowadzające**

- 1.1. Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych zaprasza do składania ofert na usługę całodobowej fizycznej ochrony mienia i osób oraz obiektu Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych w latach 2020-2021.
- 1.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) dla zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia poniżej 750 000,00 euro..
- 1.3. Użyte w zapytaniu skróty i terminy mają następujące znaczenie:
  - 1.3.1. zamawiający – Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych,
  - 1.3.2. wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
  - 1.3.3. postępowanie – postępowanie prowadzone przez zamawiającego na podstawie niniejszego zapytania ofertowego,
  - 1.3.4. IWZ – istotne warunki zamówienia w niniejszym postępowaniu,
  - 1.3.5. ustawa Pzp - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
  - 1.3.6. zamówienie – zamówienie, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w zapytaniu ofertowym,
- 1.4. Wersja elektroniczna zapytania ofertowego będzie do pobrania bezpłatnie ze strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (<https://bip.ietu.pl/kategoria-zamowienia-publiczne/postepowania-do-ktorych-nie-stosuje-sie-ustawy-prawo-zamowien-publicznych/>).
- 1.5. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
- 1.6. Zamawiający zobowiązuje się do traktowania na równych prawach wszystkich wykonawców ubiegających się o zamówienie i do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.
- 1.7. Niniejsze IWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszych IWZ.
- 1.8. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszych IWZ. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 1.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 1.10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1.10.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Ekologii Terenów Przemysłowych z siedzibą w Katowicach ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice; tel.; 32 254 60 31, faks 32 254 17 17, ietu@ietu.pl.
- 1.10.2. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Instytucie Ekologii Terenów Przemysłowych: tel. 32 254 60 31 wew. 124, e-mail: iodo@ietu.pl;
- 1.10.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na usługę całodobowej fizycznej ochrony mienia i osób oraz obiektu Instytutu Ekologii Terenów Przemysłowych w latach 2020-2021 prowadzonym w trybie art. 138o ustawy Pzp;
- 1.10.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 1.10.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres obowiązkowego przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami;
- 1.10.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 1.10.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 1.10.8. posiada Pani/Pan:
  - 1.10.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 1.10.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 1.10.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 1.10.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 1.10.8.5. nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1.10.8.6. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 1.10.8.7. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 1.11. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 2. Pisemność postępowania

- 2.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

- 2.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów składanych w celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego oraz pełnomocnictw, w formie elektronicznej lub faksem, z zastrzeżeniem pkt. 2.3.
- 2.3. W przypadku wyboru oferty wysłanej pocztą elektroniczną lub faksem, ofertę w formie pisemnej należy dostarczyć do siedziby zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy na realizację zamówienia.
- 2.4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 2.5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje przekazane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
- 2.6. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę domniemywa się, że pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.

### **3. Wyjaśnienia**

- 3.1. Wykonawca może się zwrócić do zamawiającego z przekazanym pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną wnioskiem o wyjaśnienia treści IWZ. Wniosek powinien zawierać nazwę i dokładny adres wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.
- 3.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią IWZ a treścią wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

### **4. Zmiana treści IWZ**

- 4.1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść IWZ. Dokonaną zmianę zamawiający zamieści na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.
- 4.2. Jeżeli w wyniku zmiany treści IWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

### **5. Informacja o Zamawiającym**

#### 5.1. Dane adresowe:

Nazwa	Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych		
Adres do korespondencji	40-844 Katowice, ul. Kossutha 6		
Nazwa i adres banku	ING BANK ŚLĄSKI SA Oddział w Chorzowie		
Nr konta bankowego:	43 1050 1243 10000 0010 0067 2137		
NIP:	634-012-55-19		
KRS:	0000058172		
Regon:	271590804		
Godziny pracy:	Od godz. 8 <sup>00</sup> do 15 <sup>00</sup>		
tel.:	32 254-60-31	fax.:	32 254-17-17
strona internetowa:	www.ietu.pl		
e-mail	przetargi@ietu.pl		

Znak postępowania: **ZP/09/US/FA/2019**

**Uwaga:** W korespondencji kierowanej do zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem

## **6. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami**

- 6.1. W sprawach informacji o przedmiocie zamówienia, w tym o sposobie i zasadach wykonywania zamówienia:  
Natalia Mierzejewska; tel. 32 254-60-31 wew. 241; fax: 32 254-17-17, e-mail: przetargi@ietu.pl,
- 6.2. W sprawach formalnych:  
Jolanta Brol; tel. 32 254-60-31 wew. 249; fax: 32 254-17-17, e-mail: przetargi@ietu.pl.
- 6.3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie warunków udzielenia przedmiotowego zamówienia w godzinach pracy zamawiającego, od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-15:00.

## **7. Opis przedmiotu zamówienia**

- 7.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu kompleksowej, całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz obiektu Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, położonego przy ul. Kossutha 6 / Sławka 5, w okresie 24 miesięcy tj. od dnia 01.01.2020 r. godz. 00.00 do dnia 31.12.2021 r. godz. 18.00, na jednym posterunku.
- 7.2. Pod pojęciem ochrony rozumie się w szczególności:
  - 7.2.1. stałą obecność osoby świadczącej ochronę w pomieszczeniu dla niej przeznaczonym, za wyjątkiem potrzeby interwencji na zewnątrz w/w pomieszczenia oraz w innych uzasadnionych przypadkach,
  - 7.2.2. prowadzenie obserwacji za pośrednictwem monitorów obrazów pochodzących z kamer umieszczonych na zewnątrz budynku,
  - 7.2.3. obchodów nocnych obiektu i terenu IETU co dwie godziny.
- 7.3. Obiekt musi być chroniony w sposób ciągły przez cały rok, również w dni wolne od pracy.
- 7.4. Usługę ochrony sprawować może jedynie koncesjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia, spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.).
- 7.5. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia, w zakresie czynności polegających na stałej, bezpośredniej ochronie fizycznej osób, mienia i obiektu Zamawiającego.
- 7.6. Charakterystyczne cechy chronionego obiektu, istotne dla niniejszego zamówienia:
  - 7.6.1. Dozorowane mienie to nieruchomość gruntowa o powierzchni 21 174,00 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkami, w skład których wchodzi:
    - budynek główny – 5698,06 m<sup>2</sup>,
    - budynek DAMM – 892,18 m<sup>2</sup>,
    - wiata – 89,76 m<sup>2</sup>,
    - magazynek – 22,09 m<sup>2</sup>,
    - laboratorium i garaże – 238,00 m<sup>2</sup>,
    - warsztaty i garaże – 198,21 m<sup>2</sup>,
    - magazyn techniczny – 27,92 m<sup>2</sup>,
    - garaż blaszany – 32,65 m<sup>2</sup>,
    - portiernia – 14,45 m<sup>2</sup>.
  - 7.7. Wszystkie budynki wymienione w pkt. 7.6.1. znajdują się w obrębie ogrodzonej działki z zamykana bramą wjazdową.

7.8. Obiekt wyposażony jest w następujące systemy i zabezpieczenia:

- system monitoringu wizyjnego;
- instalacja alarmowa (3 centrale alarmowe);
- działka – ogrodzona, zamykana bramą wjazdową;
- budynek główny – posiada dwoje drzwi zewnętrznych wejściowych przeszklonych, zamykanych na zamki patentowe, bądź wyposażonych w rygle elektryczne. Za drzwiami wejściowymi (automatycznymi) wejścia głównego do budynku (w wiatrołapie) znajdują się kolejne drzwi przeszklone. Budynek na zewnątrz jest oświetlony lampami. Posiada instalację monitorującą wejścia do budynku;
- budynek DAMM – posiada dwoje drzwi zewnętrznych przeszklonych, zamykanych na zamek patentowy. Budynek na zewnątrz jest oświetlony lampami. Posiada instalację monitorującą wejścia do budynku;
- wiata – 6 bram zamykanych kluczem patentowym;
- magazynek – 1 wejście zamykane na zamek patentowy;
- laboratorium i garaże – 2 wejścia i 7 bram zamykanych zamkami patentowymi;
- warsztaty i garaże – 6 bram z zamkami patentowymi;
- magazyn techniczny – 4 wejścia z zamkami patentowymi;
- garaż blaszany – 1 brama z zamkiem patentowym;
- portiernia – 1 wejście z zamkiem patentowym.

7.9. Rodzaje posterunków ochrony:

7.9.1. stały wewnętrzny – portiernia zlokalizowana na parterze budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych,

7.10. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej przyjmuje się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w IWZ za wystarczające.

7.11. Zakres obowiązków wynikających z realizacji usługi stanowiącej przedmiot zamówienia obejmować będzie w szczególności:

7.11.1. stałą całodobową (7 dni w tygodniu) bezpośrednią fizyczną ochronę osób i mienia, realizowaną przez prowadzenie obserwacji, za pośrednictwem monitorów, obrazów kamer umieszczonych na zewnątrz budynku, monitorowanie sygnałów alarmowych włamania, napadu i pożarowych,

7.11.2. fizyczną ochronę całości terenu i położonych na nim obiektów przed kradzieżami, włamaniami, zniszczeniami,

7.11.3. prowadzenie stałej kontroli ruchu osobowego i materiałowego w ochronianych obiektach poprzez kontrolę uprawnień do wejścia i wjazdu na teren Instytutu oraz do wwożenia, wnoszenia, wynoszenia i wywożenia mienia,

7.11.4. obsługę jednego posterunku ochrony, tj. portierni wewnętrznej, zlokalizowanej na parterze budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, w zakresie: prowadzenia ewidencji osób przychodzących i wychodzących, rejestru wydanych i oddanych kluczy do pomieszczeń osobom upoważnionym,

7.11.5. zabezpieczenie obiektu przed przedostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych,

7.11.6. obchody obiektu i terenu IETU w godzinach nocnych (po wyjściu wszystkich pracowników z budynku) - co dwie godziny,

7.11.7. obsługę centrali telefonicznej – łączenie rozmów - w godz. 7.00 – 15.00 w dni robocze,

7.11.8. nadzór nad stanem zabezpieczenia przeciwpożarowego,

- 7.11.9. prowadzenie działań zapobiegawczo-informacyjnych w przypadku powstania awarii, pożaru albo włamania, polegających w szczególności na informowaniu Policji, Straży Pożarnej lub innych służb, odpowiednio do rodzaju zagrożenia chronionego mienia,
- 7.11.10. zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie ochraniających obiektów, polegających w szczególności na powiadamianiu Straży Miejskiej oraz osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo obiektów o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
- 7.11.11. zapewnienie grupy interwencyjnej, która w przypadku wezwania przybędzie do ochraniających obiektów Zamawiającego w czasie nie przekraczającym:
  - 7.11.11.1. nie dłuższym niż 24 minuty od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00;
  - 7.11.11.2. nie dłuższym niż 20 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00,
- 7.11.12. ujawnianie faktów dewastacji powierzonego do ochrony mienia,
- 7.11.13. wykonywanie innych doraźnych zadań i poleceń związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony osób i mienia, wydanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- 7.11.14. przestrzeganie Regulaminu Służby stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy.

**Zamawiający informuje, że czas reakcji grupy interwencyjnej jest również przedmiotem oceny ofert w kryterium „czas interwencji”, określonym w Części 14 IWZ, zgodnie z opisanymi tam zasadami.**

**Zadeklarowany czas reakcji grupy interwencyjnej powinien być realny. W związku z powyższym zamawiający przyjmuje, że minimalny czas reakcji grupy interwencyjnej, za który wykonawca może otrzymać najwyższą liczbę punktów w kryterium opisanym w pkt. 14.1.2. IWZ, wynosi 12 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00 oraz 8 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00.**

- 7.12. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 7.12.1. prowadzenia Książki Służby, w której odnotowywane będą:
    - 7.12.1.1. każdorazowe zdanie i przejście służby wraz z uwagami z przebiegu służby,
    - 7.12.1.2. godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy przez osobę pełniącą służbę, jak również rejestrowanie wszystkich uwag oraz zdarzeń zaistniałych w trakcie służby, a w szczególności osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami urzędowania.
  - 7.12.2. przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i ppoż oraz zarządzeń i procedur Zamawiającego;
  - 7.12.3. niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń, usterek, naruszeń ochrony oraz awarii zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia;
  - 7.12.4. usuwania na własny koszt wszelkich usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi;
  - 7.12.5. informowania Zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usługi;
  - 7.12.6. niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego dotyczących jakości świadczonej usługi;
  - 7.12.7. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia.
- 7.13. Przed przejściem ochrony obiektu od firmy dotychczas świadczącej usługi Wykonawca zobowiązany będzie do omówienia z przedstawicielem Zamawiającego, w terminie z nim

uzgodnionym, warunków przejęcia ochrony obiektu oraz ustalenia wszelkich szczegółów związanych z wykonywaniem usługi.

- 7.14. Przed przejęciem ochrony obiektu od firmy dotychczas świadczącej usługi Wykonawca zobowiązany będzie do zaznajomienia wszystkich osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia z topografią obiektu, obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami, zarządzeniami, procedurami oraz wszelkimi czynnościami związanymi z realizacją usługi, niezbędnymi do zapewnienia sprawnego i prawidłowego przejęcia służby od dotychczasowego Wykonawcy.
- 7.15. Wykonawca realizujący usługę na podstawie udzielenia zamówienia w niniejszym postępowaniu, zobowiązany będzie do przekazania chronionego obiektu Wykonawcy wyłonionemu w kolejnym postępowaniu, w terminie i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób zapewniający ciągłość świadczenia usługi ochrony.
- 7.16. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia przez cały okres jego realizacji winni być ubrani w stroje służbowe umożliwiające ich identyfikację i identyfikację podmiotu ich zatrudniającego oraz wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (np. buty gumowe, płaszcze przeciwdeszczowe itp.). Koszt wyposażenia pracowników w stroje służbowe oraz środki ochrony indywidualnej spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
- 7.17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i osobie powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynikłe bezspornie z zaniedbań i zaniechań w realizacji niniejszej umowy, bądź z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7.18. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
- 7.19. Wykonawca będzie obciążany kosztem prywatnych rozmów telefonicznych przeprowadzanych przez osoby świadczące usługi ochrony z telefonów Zamawiającego.
- 7.20. W przypadku zgubienia lub zniszczenia przez pracownika Wykonawcy klucza od pomieszczeń obiektu Zamawiającego, duplikat zostanie udostępniony na podstawie pisemnego zaświadczenia, a koszt wykonania kopii klucza pokryje Wykonawca.
- 7.21. Wykonawca wyznaczy pracowników do świadczenia ochrony na rzecz Zamawiającego i będzie pełnił nad nimi nadzór.
- 7.22. Osoby wykonujące przedmiot umowy podlegają będą bezpośrednio Wykonawcy oraz wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego i tylko od nich mogą otrzymywać polecenia.
- 7.23. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób, mienia oraz obiektu IETU. Zamawiający i upoważniona przez niego osoba ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu umowy, wglądu do dokumentów ochrony i otrzymywania z niej wyciągów i odpisów.
- 7.24. Zamawiający ma prawo i obowiązek wpisania do Książki Służby, o której mowa w pkt. 13.7.1. wszelkich uwag, spostrzeżeń i zaleceń co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem zamówienia, nawet z żądaniem wymiany danego pracownika ochrony.
- 7.25. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający bez konsultacji z Wykonawcą może wydać osobom wykonującym przedmiot umowy specjalne dyspozycje, pod warunkiem ich odnotowania w Książce Służby, o której mowa w pkt. 13.7.1. Dyspozycje te mogą być wydane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, są zgodne z prawem, nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych osób i mienia.
- 7.26. W ramach realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 7.26.1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektu i pomieszczeń Zamawiającego w celu umożliwienia realizacji umowy,

- 7.26.2. zapewnienia pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę warunków organizacyjno – socjalnych, niezbędnych do wykonywania powierzonych zadań,
- 7.26.3. udostępniania listy pracowników Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, z podziałem na zakłady, osób upoważnionych do pobierania kluczy do pomieszczeń biurowych oraz osób upoważnionych do informowania o pozostaniu pracowników odpowiednich zakładów po godzinach pracy.
- 7.26.4. umożliwienia korzystania przez pracowników Wykonawcy z telefonu w celach służbowych,
- 7.26.5. umieszczenia w widocznym miejscu wykazu telefonów alarmowych: Pogotowia Ratunkowego, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Energetycznego, Wodno-Kanalizacyjnego i innych służb technicznych,
- 7.26.6. udostępnienia Wykonawcy numerów telefonów i adresów przedstawicieli Zamawiającego, których należy zawiadomić w nagłych wypadkach,
- 7.26.7. wskazania i zapewnienia dostępu do głównych wyłączników energii elektrycznej i wody,
- 7.26.8. niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o każdym stwierdzonym uchybieniu dokonanym przez pracownika ochrony,
- 7.26.9. niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy w przypadku ujawnienia szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę.
- 7.27. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) przez Wykonawcę osób wykonujących czynności polegające na stałej, bezpośredniej ochronie fizycznej osób, mienia i obiektu Zamawiającego.
- 7.28. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby, o których mowa w ust. 7.27, zatrudnione na podstawie umowy o pracę w szczególności zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- 7.29. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 7.28 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
- 7.30. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, a także posiadających umiejętności obsługi komputera, systemów sygnalizacji włamania i napadu, systemów kontroli dostępu, systemów monitoringu wizyjnego oraz systemów sygnalizacji pożaru w zakresie co najmniej podstawowym.
- 7.31. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 7.27, posiadają minimum 1 rok doświadczenia w ochronie obiektów oraz aktualne przeszkolenie BHP, p.poż.
- 7.32. Przedmiot zamówienia posiada kod CPV: 79.71.00.00-4 Usługi ochroniarskie, 79.71.50.00-9 Usługi patrolowe.

## **8. Termin realizacji zamówienia**

- 8.1. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie przez okres 24 miesięcy - od dnia 01.01.2020 r. godz. 00.00 do 31.12.2021 r. godz. 18.00
- 8.2. Miejsce realizacji: Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, ul. Kossutha 6/Sławka 5, 40-844 Katowice.



## 9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

9.1.1. posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca posiada aktualną na dzień składania ofert koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia wymienionego w pkt. 10.1.2. oraz dokumentu wymienionego w pkt. 10.1.4.

9.1.2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt.10.1.2. oraz dokumentu, o którym mowa w pkt. 10.1.5.

9.1.3. posiadają zdolności techniczne lub zawodowe;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował lub realizuje co najmniej 2 usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia.

Przez usługę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia należy rozumieć usługę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej w obiektach będących siedzibami instytucji, w których zatrudnionych było/jest minimum 80 pracowników oraz których łączna powierzchnia biurowa wynosi powyżej 5000m<sup>2</sup>, przez nieprzerwany okres co najmniej 12 miesięcy dla każdej usługi.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 10.1.2. oraz wykazu i dokumentów, o których mowa w pkt. 10.1.3 zapytania ofertowego;

9.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

9.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, w szczególności:

9.3.1. w stosunku do których nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymienionego w pkt. 10.1.2. oraz dokumentu, o którym mowa w pkt. 10.2.1.

9.3.2. nie naruszyli obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymienionego w pkt. 10.1.2. oraz dokumentów, o których mowa w pkt. 10.2.2.

9.3.3. nie naruszyli poważnie w sposób zawiniony obowiązków zawodowych, co mogłoby podważyć ich uczciwość, w szczególności gdy wykonawcy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wymienionego w pkt. 10.1.2.

## **10. Informacje o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

10.1. W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

10.1.1. wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do IWZ;

10.1.2. wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do IWZ;

10.1.3. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dwóch usług odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – zgodny w treści z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do IWZ;

Do wykazu Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

10.1.4. Koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.).

10.1.5. oryginał lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500.000,00 zł.

Jeżeli z przedstawionego dokumentu nie będzie wynikało, że ubezpieczenie jest opłacone, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej (np. kopię przelewu).

10.1.6. w przypadku załączenia do oferty polisy wystawionej na okres krótszy, niż czas trwania umowy, oświadczenie, że wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na kwotę nie niższą niż 500 000,00 PLN - zgodne w treści z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do IWZ.

10.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca wraz z ofertą składa następujące dokumenty:

10.2.1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

10.2.2. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

10.2.3. aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

## **11. Miejsce i termin składania ofert**

11.1. Oferty, o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 1, należy składać osobiście lub przysyłać pocztą na adres zamawiającego w terminie **do 20.12.2019 r. godz. 10:00.**

11.2. Oferty składane osobiście będą przyjmowane w pok. 134 (sekretariat IETU) w godz. od 8:00 do 15:00 w dni robocze, od poniedziałku do piątku.

11.3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej lub faksem.

Oferty składane w formie elektronicznej należy przesłać na adres: [ietu@ietu.pl](mailto:ietu@ietu.pl). Oferty składane faksem należy przesłać pod nr 32 254 17 17.

11.4. Wraz z ofertą wykonawca złoży wszystkie wymagane dokumenty, wymienione w pkt. 10.

11.5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do zamawiającego, a nie datę jej wysłania przesyłką pocztową, kurierską, faksem lub mailem.

11.6. W przypadku wyboru oferty wysłanej pocztą elektroniczną lub faxem, ofertę w formie pisemnej należy dostarczyć do siedziby zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy na realizację zamówienia.

11.7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11.8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

## **12. Sposób obliczania ceny oferty:**

12.1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza oferty i określenia w nim:

12.1.1. stawki netto za jedną roboczogodzinę,

12.1.2. ceny netto usługi

12.1.3. wartości podatku VAT,

12.1.4. ceny brutto usługi.

### 13. Badanie ofert

- 13.1. W celu wyboru wykonawcy zamówienia, wszystkie oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwalifikacji i wiarygodności wykonawców oraz poziomu cen ofertowych. Badanie ofert jest poufne.
- 13.2. Zamawiający może zwracać się do wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia żądanych wyjaśnień w terminie wskazanym przez zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty.

### 14. Kryteria i sposób oceny ofert

- 14.1. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów:
- 14.1.1. cena brutto 80%;
- 14.1.2. deklarowany czas dojazdu grupy interwencyjnej – 20%.
- 14.2. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w ramach zamówienia zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P_i = P1_i + P2_i$$

gdzie :

$P_i$  – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie;

$P1_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena;

$P2_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium czas dojazdu grupy interwencyjnej;

$i$  – numer ocenianej oferty.

- 14.3. Ocena oferty wykonawcy w kryterium cena zostanie dokonana na podstawie ceny brutto podanej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do IWZ.
- 14.4. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w kryterium cena zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P1_i = \left( \frac{C_{min}}{C_i} \times 80 \right)$$

gdzie :

$P1_i$  - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena;

$i$  – numer ocenianej oferty;

$C_{min}$  – najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert;

$C_i$  – cena brutto ocenianej oferty.

- 14.5. Ocena oferty wykonawcy w kryterium zadeklarowany czas dojazdu grupy interwencyjnej zostanie dokonana na podstawie pkt. 3 formularza ofertowego stanowiącego załącznik Nr 1 do IWZ.
- 14.6. Obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie w kryterium czas dojazdu grupy interwencyjnej zostanie dokonane na podstawie poniższej formuły:
- 14.6.1. **0 punktów** - dla oferty z deklarowanym czasem dojazdu grupy interwencyjnej do 24 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00 oraz do 20 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00;
- 14.6.2. **5 punktów** - dla oferty z deklarowanym czasem dojazdu grupy interwencyjnej od 21 do 23 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00 oraz od 17 do 19 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00;
- 14.6.3. **10 punktów** - dla oferty z deklarowanym czasem dojazdu grupy interwencyjnej od 18 do 20 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00 oraz od 14 do 16 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00;

- 14.6.4. **15 punktów** - dla oferty z deklarowanym czasem dojazdu grupy interwencyjnej od 15 do 17 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00 oraz od 11 do 13 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00;
- 14.6.5. **20 punktów** - dla oferty z deklarowanym czasem dojazdu grupy interwencyjnej od 12 do 14 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00 oraz od 8 do 10 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00;
- 14.7. Deklarowany czas dojazdu grupy interwencyjnej nie może być krótszy niż 12 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00 oraz 8 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00. W przypadku niepodania w formularzu ofertowym czasu dojazdu grupy interwencyjnej, wykonawca otrzyma 0 punktów, a w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, zamawiający przyjmie, że deklarowany czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosi 24 minuty od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00 oraz 20 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00..
- 14.8. Zamawiający udzieli zamówienia temu niewykluczonemu z postępowania wykonawcy, którego oferta w toku badania i oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. oferta, która w sumie uzyska największą liczbę punktów.

## 15. Umowa na wykonanie zamówienia

- 15.1. Zamawiający zawrze umowę na wykonanie zamówienia niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 15.2. Wraz z zapytaniem ofertowym wykonawca otrzymuje od zamawiającego wzór umowy (Załącznik nr 3).
- 15.3. Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zawarcie umowy nastąpi przed upływem terminu związania ofertą.
- 15.4. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
- 15.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

## 16. Postanowienia końcowe

- 16.1. Wykonawca zostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 16.2. Oferta może podlegać dalszym negocjacjom.
- 16.3. Integralną część zapytania ofertowego stanowią następujące załączniki:
- 16.3.1. Załącznik Nr 1. - Wzór oferty wykonawcy;
  - 16.3.2. Załącznik Nr 2. - Wzór oświadczenia wykonawcy;
  - 16.3.3. Załącznik Nr 3 - Wzór umowy wraz z załącznikami;
  - 16.3.4. Załącznik Nr 4. - Wykaz usług (wzór);
  - 16.3.5. Załącznik Nr 5. - Wzór oświadczenia o ubezpieczeniu OC.

Dyrektor IETU

*dr hab. inż. Jan Skowronek*

.....  
/podpis Kierownika zamawiającego/

Zatwierdzono dnia 13 grudnia 2019 r.