

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: **ZP/09/US/FA/2019**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - USŁUGI

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości mniejszej niż 750 000,00 EUR

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

Nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma):

Instytut Ekologii Terenów Przemysłowych

Krajowy numer identyfikacyjny:

27159080400000

Adres pocztowy: **ul. Kossutha 6**

Miejscowość: **Katowice**

Kod pocztowy: **40-844**

Państwo: **Polska**

Województwo: **śląskie**

tel. +48 32 254 60 31, fax: +48 32 254 17 17, e-mail: przetargi@ietu.pl; ietu@ietu.pl

Adres strony internetowej (URL): **www.ietu.pl**

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Inny (proszę określić): **Instytut badawczy**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Usługa całodobowej fizycznej ochrony mienia i osób oraz obiektu Instytutu Ekologii Terenów Przemysłowych w latach 2020-2021

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): **ZP/09/US/FA/2019**

II.2) Rodzaj zamówienia: **Usługi**

II.3) **Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu kompleksowej, całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz obiektu Instytutu Ekologii Terenów Przemysłowych, położonego przy ul. Kossutha 6 / Sławka 5, w okresie 24 miesięcy tj. od dnia 01.01.2020 r. godz. 00:00 do dnia 31.12.2021 r. godz. 18:00, na jednym posterunku.

Pod pojęciem ochrony rozumie się w szczególności:

- stałą obecność osoby świadczącej ochronę w pomieszczeniu dla niej przeznaczonym, za wyjątkiem potrzeby interwencji na zewnątrz w/w pomieszczenia oraz w innych uzasadnionych przypadkach,
- prowadzenie obserwacji za pośrednictwem monitorów obrazów pochodzących z kamer umieszczonych na zewnątrz budynku,
- obchodów nocnych obiektu i terenu IETU co dwie godziny.

Obiekt musi być chroniony w sposób ciągły przez cały rok, również w dni wolne od pracy.

Usługę ochrony sprawować może jedynie koncesjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia, spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia, w zakresie czynności polegających na stałej, bezpośredniej ochronie fizycznej osób, mienia i obiektu Zamawiającego.

Dozorowane mienie to nieruchomości gruntowa o powierzchni 21 174,00 m², zabudowana budynkami, które znajdują się w obrębie ogrodzonej działki z zamykaną bramą wjazdową.

Obiekt wyposażony jest w następujące systemy monitoringu wizyjnego oraz inne zabezpieczenia.

Charakterystyczne cechy chronionego obiektu, istotne dla niniejszego zamówienia opisane są w istotnych warunkach zamówienia.

Rodzaje posterunków ochrony: - stały wewnętrzny – portiernia zlokalizowana na parterze budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych,

Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej przyjmuje się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w IWZ za wystarczające.

Zakres obowiązków wynikających z realizacji usługi stanowiącej przedmiot zamówienia obejmować będzie w szczególności:

- stałą całodobową (7 dni w tygodniu) bezpośrednią fizyczną ochronę osób i mienia, realizowaną przez prowadzenie obserwacji, za pośrednictwem monitorów, obrazów kamer umieszczonych na zewnątrz budynku, monitorowanie sygnałów alarmowych włamania, napadu i pożarowych,
- fizyczną ochronę całości terenu i położonych na nim obiektów przed kradzieżami, włamaniami, zniszczeniami,
- prowadzenie stałej kontroli ruchu osobowego i materiałowego w ochraniających obiektach poprzez kontrolę uprawnień do wejścia i wjazdu na teren Instytutu oraz do wwożenia, wnoszenia, wynoszenia i wywożenia mienia,
- obsługę jednego posterunku ochrony, tj. portierni wewnętrznej, zlokalizowanej na parterze budynku głównego Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, w zakresie: prowadzenia ewidencji osób przychodzących i wychodzących, rejestru wydanych i oddanych kluczy do pomieszczeń osobom upoważnionym,
- zabezpieczenie obiektu przed przedostaniem się na jego teren osób nieupoważnionych,
- obchody obiektu i terenu IETU w godzinach nocnych (po wyjściu wszystkich pracowników z budynku) - co dwie godziny,
- obsługę centrali telefonicznej – łączenie rozmów - w godz. 7.00 – 15.00 w dni robocze,
- nadzór nad stanem zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- prowadzenie działań zapobiegawczo-informacyjnych w przypadku powstania awarii, pożaru albo włamania, polegających w szczególności na informowaniu Policji, Straży Pożarnej lub innych służb, odpowiednio do rodzaju zagrożenia chronionego mienia,
- zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie ochraniających obiektów, polegających w szczególności na powiadamianiu Straży Miejskiej oraz osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo obiektów o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
- zapewnienie grupy interwencyjnej, która w przypadku wezwania przybędzie do ochraniających obiektów Zamawiającego w czasie nie przekraczającym:
 - nie dłuższym niż 24 minuty od zgłoszenia zagrożenia w godz. 6:00 – 22:00;
 - nie dłuższym niż 20 minut od zgłoszenia zagrożenia w godz. 22:00 – 6:00,
 - ujawnianie faktów dewastacji powierzonego do ochrony mienia,
 - wykonywanie innych doraźnych zadań i poleceń związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony osób i mienia, wydanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- przestrzeganie Regulaminu Służby stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- prowadzenia Książki Służby,
- przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i ppoż oraz zarządzeń i procedur Zamawiającego;
- niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń, usterek, naruszeń ochrony oraz awarii zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia;
- usuwania na własny koszt wszelkich usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi;
- informowania Zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usługi;
- niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego dotyczących jakości świadczonej usługi;
- zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia.

Przed przejęciem ochrony obiektu od firmy dotychczas świadczącej usługi Wykonawca zobowiązany będzie do omówienia z przedstawicielem Zamawiającego, w terminie z nim uzgodnionym, warunków przejęcia ochrony obiektu oraz ustalenia wszelkich szczegółów związanych z wykonywaniem usługi.

Przed przejęciem ochrony obiektu od firmy dotychczas świadczącej usługi Wykonawca zobowiązany będzie do zaznajomienia wszystkich osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia z topografią obiektu, obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami, zarządzeniami, procedurami oraz wszelkimi czynnościami związanymi z realizacją usługi, niezbędnymi do zapewnienia sprawnego i prawidłowego przejęcia służby od dotychczasowego Wykonawcy.

Wykonawca realizujący usługę na podstawie udzielenia zamówienia w niniejszym postępowaniu, zobowiązany będzie do przekazania chronionego obiektu Wykonawcy wyłonionemu w kolejnym postępowaniu, w terminie i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób zapewniający ciągłość świadczenia usługi ochrony. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia przez cały okres jego realizacji winni być ubrani w stroje służbowe umożliwiające ich identyfikację i identyfikację podmiotu ich zatrudniającego oraz wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (np. buty gumowe, płaszcze przeciwdeszczowe itp.). Koszt wyposażenia pracowników w stroje służbowe oraz środki ochrony indywidualnej spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i osobie powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynikłe bezspornie z zaniedbań i zaniechań w realizacji niniejszej umowy, bądź z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

Wykonawca będzie obciążany kosztem prywatnych rozmów telefonicznych przeprowadzanych przez osoby świadczące usługi ochrony z telefonów Zamawiającego.

W przypadku zgubienia lub zniszczenia przez pracownika Wykonawcy klucza od pomieszczeń obiektu Zamawiającego, duplikat zostanie udostępniony na podstawie pisemnego zaświadczenia, a koszt wykonania kopii klucza pokryje Wykonawca.

Wykonawca wyznaczy pracowników do świadczenia ochrony na rzecz Zamawiającego i będzie pełnił nad nimi nadzór.

Osoby wykonujące przedmiot umowy podlegały będą bezpośrednio Wykonawcy oraz wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego i tylko od nich mogą otrzymywać polecenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób, mienia oraz obiektu IETU. Zamawiający i upoważniona przez niego osoba ma prawo kontrolowania wykonywania przedmiotu umowy, wglądu do dokumentów ochrony i otrzymywania z niej wyciągów i odpisów.

Zamawiający ma prawo i obowiązek wpisania do Książki Służby, o której mowa w pkt. 13.7.1. wszelkich uwag, spostrzeżeń i zaleceń co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem zamówienia, nawet z żądaniem wymiany danego pracownika ochrony.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający bez konsultacji z Wykonawcą może wydać osobom wykonującym przedmiot umowy specjalne dyspozycje, pod warunkiem ich odnotowania w Książce Służby, o której mowa w pkt. 13.7.1. Dyspozycje te mogą być wydane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, są zgodne z prawem, nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych osób i mienia.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) przez Wykonawcę osób wykonujących czynności polegające na stałej, bezpośredniej ochronie fizycznej osób, mienia i obiektu Zamawiającego.

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby, o których mowa w ust. 7.27, zatrudnione na podstawie umowy o pracę w szczególności zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wskazanych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, a także posiadających umiejętności obsługi komputera, systemów sygnalizacji włamania i napadu, systemów kontroli dostępu, systemów monitoringu wizyjnego oraz systemów sygnalizacji pożaru w zakresie co najmniej podstawowym.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 7.27, posiadają minimum 1 rok doświadczenia w ochronie obiektów oraz aktualne przeszkolenie BHP, p.poż.

II.4) Informacja o częściach zamówienia

Zamówienie było podzielone na części: **Nie**

II.5) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny kod CPV	79710000-4
Dodatkowe kody CPV	79715000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia: **zamówienie na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości mniejszej niż 750 000,00 EUR**

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów: **Nie**

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione: **NIE**

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22.01.2020 r.

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: **297 795,24**

Waluta: **PLN**

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH (jeżeli dotyczy):

liczba otrzymanych ofert: **4**

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: **4**

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: **0**

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: **0**

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: **0**

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: (jeżeli dotyczy): **0**

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: **Nie**

KONSORCJUM:

MM SERVICE MONITORING Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum

ul. Trybunalska 21

95-080 Kruszów

MAXUS Sp. z o.o. – Partner Konsorcjum

ul. 3-go Maja 64/66N,

93-408 Łódź

e-mail: **zp@mmservice.com.pl**

Kraj / województwo: **łódzkie**

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: **Tak**

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: **Nie**

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: **Nie**

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy: 366 288,15

Oferta z najniższą ceną/kosztem: 366 288,15

Oferta z najwyższą ceną/kosztem: 501 111,52

Waluta: **PLN**

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa (jeżeli dotyczy)

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom: **Nie**

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

DYREKTOR IETU

dr hab. inż. Jan Skowronek

.....
/podpis Kierownika zamawiającego/