

## **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Oznaczenie Zamawiającego będzie miało następujące brzmienie:

Umowa zawarta z Instytutem Ekologii Terenów Uprzemysłowionych, z siedzibą w Katowicach przy ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000058172, posługującym się numerami NIP 634-01-25-519 oraz REGON 271590804, reprezentowanym przez Pana/Panią [REDAKTOWANE] – [REDAKTOWANE], zwanym dalej „Zamawiającym”.

*Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr [REDAKTOWANE] przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2015 poz. 2164, z późn. zm.).*

### **§ 1.**

#### **Definicje**

1. W niniejszej umowie następujące wyrażenia i określenia będą miały znaczenie zgodne z podanymi poniżej definicjami:
  - a) Strony – Zamawiający i Wykonawca, wymienieni w komparcji Umowy;
  - b) Umowa – niniejsza Umowa wraz z załącznikami, regulująca wynikające z niej i związane z jej wykonaniem, prawa i obowiązki Stron;
  - c) punkt poboru – budynki będące w posiadaniu Zamawiającego, zlokalizowane przy ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice;
  - d) oferta – formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy;
  - e) siła wyższa – zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków, a w szczególności: powódź, wyładowanie atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, szadź, strajk generalny (za wyjątkiem strajków u Stron), wojna, akty sabotażu, akty władzy państwowej;
  - f) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiarów energii cieplnej, wynoszący 1 miesiąc kalendarzowy;
  - g) układ pomiarowo-rozliczeniowy – liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii cieplnej i rozliczeń za tę energię;
  - h) Prawo energetyczne – *ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne* (t. j. Dz. U. 2017 poz. 220) wraz z przepisami wykonawczymi;
  - i) dni robocze – okres od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, określonych w *ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy* (t. j. Dz. U. 2015 poz. 90);
  - j) Kodeks cywilny – *ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny* (t. j. Dz. U. 2017 poz. 459, z późn. zm.)

Załącznik 3. – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

2. Ilekroć w Umowie termin podawany jest w dniach, bez użycia określenia „dni robocze”, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe.

## **§ 2.**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa energii cieplnej obejmująca sprzedaż i dystrybucję ciepła do budynków będących w posiadaniu Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Kossutha 6, 40-844 Katowice.
2. Parametry techniczne określa załącznik nr 1 do Umowy.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła — gorącej wody, za pomocą sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany Umowy.

*Ust. 4 jest wprowadzany w odniesieniu do Wykonawców, którzy nie są dystrybutorami sieci ciepłowniczej:*

4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji.

## **§ 3.**

### **Okres obowiązywania Umowy**

Niniejsza Umowa na kompleksową dostawę energii cieplnej obowiązuje przez 36 miesięcy, począwszy od dnia podpisania Umowy — jednak nie wcześniej niż od dnia 01.09.2017 r.

## **§ 4.**

### **Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany miesiąc kalendarzowy będzie dokonywane w oparciu o ceny i stawki oraz zasady rozliczeń przyjęte w ofercie Wykonawcy z dnia ....., a w pozostałym zakresie w oparciu o ceny i stawki wynikające z Taryfy Wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Ceny i stawki zaproponowane przez Wykonawcę są stałe przez cały okres obowiązywania Umowy, wskazany w § 3, chyba że zmiana będzie wynikiem:
  - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
  - b) zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) — w zakresie wynagrodzenia brutto oraz stawki podatku od towarów i usług;
  - c) zmiany Taryfy Wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki — w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tej zmianie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zatwierdzenia zmiany; zmienione stawki uwzględniały będą ewentualny upust udzielony Zamawiającemu w ofercie od stawek wynikających z Taryfy Wykonawcy obowiązującej w dniu złożenia oferty,

Załącznik 3. – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

- d) zmiany zamówionej mocy cieplnej na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy w terminie nie później niż do dnia 1 czerwca, ze skutkiem na dzień 1 września danego roku kalendarzowego.
3. Wartość planowanego zużycia energii cieplnej, o którym mowa w załączniku nr 1 do Umowy, ma charakter orientacyjny i nie nakłada na Zamawiającego obowiązku zakupu energii cieplnej w ilości tam wskazanej ani obowiązku zapłaty za różnicę między wartością planowanego zużycia energii cieplnej a energią ciepłą faktycznie wykorzystaną. Zamawiający nabędzie od Wykonawcy ilość energii cieplnej adekwatną do rzeczywistego zużycia i bieżących potrzeb.
  4. Podstawę do obliczenia należności z tytułu dostawy energii cieplnej będą stanowiły odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, dokonywane cyklicznie, odrębnie na potrzeby każdego okresu rozliczeniowego i odnotowywane w treści faktury VAT. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (lub wymiany), odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów Prawa energetycznego.
  5. Okres rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc.
  6. Zapłata za dostarczoną energię ciepłą będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury VAT do piątego dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczać je Zamawiającemu najpóźniej do dziesiątego dnia miesiąca.
  8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności wynikających z faktur VAT najpóźniej w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury.
  9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Stron**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
  - b) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
  - c) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy;
  - d) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu, a także przekazywania wszelkich danych uzyskanych z odczytu tego układu;
  - e) uzgadniania z Zamawiającym zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń i instalacji do nowych warunków;
  - f) powiadamiania o terminach planowych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła;
  - g) informowania o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń;
  - h) niezwłocznej likwidacji przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła,

Załącznik 3. – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

- i) niezwłocznego usuwania usterek układu pomiarowo-rozliczeniowego, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich wystąpienia,
  - j) nie obciążania Zamawiającego żadnymi opatami za przyłączenie punktu poboru do sieci ciepłowniczej,
  - k) zmiany zamówionej mocy cieplnej na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy w terminie nie później niż do dnia 1 czerwca, ze skutkiem na dzień 1 września danego roku kalendarzowego.
2. W ramach umowy Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
- a) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartymi w Umowie;
  - b) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;
  - c) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyłym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
  - d) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
  - e) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - f) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Reklamacje**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorcy, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w Taryfie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku realizacji obowiązków przez Wykonawcę niezgodnie z Umową.
3. W ramach umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sprawdzenia, w okresie 3 (*słownie: trzech*) dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
  - b) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
  - c) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 (*słownie: czternastu*) dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania.

Załącznik 3. – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

5. Zamawiający uprawniony jest do składania reklamacji związanych z realizacją Umowy przez całą dobę, w następujący sposób:
  - a) w formie pisemnej na adres [REDAKTOWANE] lub
  - b) drogą elektroniczną na adres [REDAKTOWANE].
6. Zamawiający uprawniony jest do składania reklamacji w terminie do 6 (słownie: sześciu) miesięcy, licząc od:
  - a) ostatniego dnia okresu rozliczeniowego, w którym zaistniało zdarzenie stanowiące podstawę do reklamacji;
  - b) dnia, w którym Umowa została nienależycie wykonana lub miała być wykonana;
  - c) dnia doręczenia faktury zawierającej nieprawidłowości lub błędy w rozliczeniach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni od daty jej złożenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest uznać reklamację w całości albo uzasadnić odrzucenie reklamacji lub jej części i przekazać stosowną informację na dane przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 1.
9. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 7, reklamacja będzie traktowana jako uznana w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
10. W przypadku uznania reklamacji za zasadną kwoty pieniężne przysługujące Zamawiającemu zgodnie ze zgłoszoną reklamacją, na podstawie stawek, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zaliczy na poczet płatności za najbliższy okres rozliczeniowy i odpowiednio pomniejszy fakturę VAT w kolejnym okresie rozliczeniowym.
11. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub innych nieprawidłowości, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię ciepłą, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur dla punktu poboru. Do nadpłaty wynikającej z korekty stosuje się odpowiednio ust. 10.
12. Korekta, o której mowa w ust. 11, obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone błędy lub nieprawidłowości.

## **§ 7.**

### **Awarie i usterki**

1. Awarie lub usterki mogą być zgłaszane przez Zamawiającego lub stwierdzane samodzielnie przez Wykonawcę i mogą dotyczyć przerwy lub zakłóceń w dostawie energii cieplnej.
2. Zgłoszenia awarii lub usterek, będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego drogą elektroniczną na adres [REDAKTOWANE].
3. Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę przez całą dobę, siedem dni w tygodniu.
4. Wykonawca ma obowiązek powiadomić o podjętych działaniach przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem awarii lub usterek obciążają Wykonawcę.

## **§ 8.**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Ze Strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy są:

Załącznik 3. – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Pan/Pani \_\_\_\_\_ – tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

Pan/Pani \_\_\_\_\_ – tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

2. Ze Strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy są:

Pan/Pani \_\_\_\_\_ – tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

Pan/Pani \_\_\_\_\_ – tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu. Dla skuteczności zmiany wystarczające jest powiadomienie pisemne lub elektroniczne.
4. W razie zmiany osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1-2, każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę, przesyłając nowe dane. Jeśli Strona zaniedba ten obowiązek, oświadczenie i świadczenie złożone osobie wskazanej zgodnie z ust. 1-2 jest prawnie skuteczne.

## § 9.

### Dane kontaktowe

1. Strony będą się kontaktować w następujący sposób:

1) telefonicznie i faksem:

a) Zamawiający: tel. \_\_\_\_\_; faks \_\_\_\_\_;

b) Wykonawca: tel. \_\_\_\_\_; faks \_\_\_\_\_;

2) pocztą elektroniczną:

a) Zamawiający: \_\_\_\_\_;

b) Wykonawca: \_\_\_\_\_;

3) pocztą zwykłą:

a) Zamawiający:

**Instytut Ekologii Terenów Przemysłowych**

**ul. Kossutha 6**

**40-844 Katowice**

b) Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. W przypadku nieodebrania listu poleconego skierowanego do Strony wysłana do niej korespondencja uznana zostanie za skutecznie doręczoną w dniu powtórnego awizowania.

## § 10.

### Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności za naruszenie obowiązków wskazanych w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli nastąpiło ono:
- wskutek działania siły wyższej;
  - z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, zaistniałych nie z winy Wykonawcy;

Załącznik 3. – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

- c) niezawinionej awarii w sieci ciepłowniczej na czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostawie energii cieplnej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia;
  - d) ogłoszenia przez dystrybutora sieci ciepłowniczej stanu zagrożenia bezpieczeństwa lub awarii lokalnego systemu pomiarowo rozliczeniowego;
  - e) nielegalnego poboru energii cieplnej przez Zamawiającego.
3. Strony ponoszą odpowiedzialność wobec siebie za działania:
- a) osób, którym powierzają wykonanie części Umowy, oraz
  - b) osób, z pomocą których wykonują Umowę,
- jak za swoje własne i nie mogą zwolnić się z tej odpowiedzialności, wskazując osobę trzecią jako wyłącznie zobowiązaną wobec Strony.

#### **§ 11.**

##### **Osoby trzecie**

1. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy w żaden sposób nie mogą być przelewane przez Wykonawcę na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może powierzyć w całości ani w części wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zakresu wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca *powierzy/nie powierzy* wykonania części Umowy podwykonawcom.
3. Wykonawca za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

#### **§ 12.**

##### **Zmiana Umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w ust. 2 niniejszej Umowy lub w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty jest możliwa w przypadku zatwierdzenia nowej Taryfy cenowej przez Urząd Regulacji Energetyki, innej niż obowiązująca na dzień zawarcia Umowy — zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany Taryfy cenowej może powodować zmianę wynagrodzenia, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, pod warunkiem niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie obowiązywania cen i stawek opłat według nowej Taryfy cenowej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem ust. 5.

Załącznik 3. – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

5. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2, następować będą automatycznie w dacie określonej odpowiednio w decyzji zmieniającej Taryfę, a zmiany Umowy w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług — z dniem wskazanym w przepisach wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług. Sytuacje te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

### **§ 13.**

#### **Zakończenie Umowy**

1. Oprócz przypadków odstąpienia od Umowy wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, ze skutkiem natychmiastowym lub z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia — według wyboru Zamawiającego. Za ważne powody uważa się przypadki gdy:
  - a) Wykonawca przerwał dostawę lub dystrybucję energii cieplnej bez uzgodnienia z Zamawiającym, z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
  - b) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci koncesje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne lub nie podejmuje realizacji Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - d) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres podwykonawstwa poza wskazany w ofercie bez zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
2. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy wyłącznie z ważnego powodu z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Za ważny powód uważa się wyłącznie zwłokę Zamawiającego w dokonaniu płatności należności na podstawie faktur, o których mowa w § 4 ust. 11, wynoszącą co najmniej 90 (*słownie: dziewięćdziesiąt*) dni.
3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1 i 2, żadnej ze Stron nie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub wypowiedzenia niniejszej Umowy przed upływem okresu jej obowiązywania.
4. Odstąpienie od Umowy lub jej niezrealizowanej części lub wypowiedzenie Umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne:
  - a) z dniem doręczenia go drugiej Stronie – w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego;
  - b) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym upływa okres wypowiedzenia liczony od dnia doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy drugiej Stronie – w przypadku rozwiązania Umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy albo wypowiedzeniu Umowy winno zostać przekazane drugiej Stronie za pokwitowaniem lub przesłane na adres siedziby Strony.
6. W przypadku rozwiązania Umowy przed upływem okresu jej obowiązywania przez którąkolwiek ze Stron:
  - a) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za należycie zrealizowany przedmiot Umowy;
  - b) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy;



Załącznik 3. – Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

7. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 30 (*słownie: trzydziestu*) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT pokryć koszty części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z Umową do dnia rozwiązania Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikłych pomiędzy Stronami odnośnie zawarcia, interpretacji, wykonania i skutków prawnych niniejszej Umowy, Strony w dobrej wierze podejmą negocjacje w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeśli sporu nie uda się rozstrzygnąć zgodnie z ust. 1 w terminie 30 (*słownie: trzydziestu*) dni od dnia zaistnienia sporu, Strony oddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

#### **§ 15.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy prawa cywilnego, przepisy prawa zamówień publicznych, przepisy prawa energetycznego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Użyte w Umowie nagłówki jednostek redakcyjnych (paragrafów) mają charakter informacyjny dla wygody Stron i nie wpływają na interpretację Umowy.
3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy w całości lub części zostanie uznane za nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do wyegzekwowania, nie wpłynie to na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień Umowy. Strony niniejszym zgadzają się zastąpić takie postanowienie innym postanowieniem wynegocjowanym w dobrej wierze, które, na ile jest to możliwe, osiąga pierwotny cel ekonomiczny Stron, lub właściwym przepisem prawa.
4. W razie rozbieżności między treścią niniejszej Umowy a innymi ustaleniami Stron wiążące są postanowienia Umowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:  
Załącznik nr 1: Opis przedmiotu Umowy;  
Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;  
Załącznik nr 3: Taryfa lub wyciąg z Taryfy stosowane przez Wykonawcę;
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę zawarto w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**